

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS MATRÍCULA

01

8192

Eldorado do Sul, 24 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL - Um terreno, localizado na Estrada 48, no Loteamento Rural Eldorado - 4ª Parte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 5, da quadra 20, com área de 877,423550m² (oitocentos e setenta e sete metros, quarenta e dois decímetros, trinta e cinco centímetros e cinquenta milímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 12,13m de frente, no alinhamento da Estrada 48; ao sul, mede 12,13m nos fundos, na divisa com o lote 39; ao oeste, mede 71,42m com o lote 6; e, ao leste, mede 73,25m com o lote 4. Distante 48,52m da esquina formada pela Estrada 48 com a Estrada 18, que lhe fica ao leste. Situado no quarteirão formado pela Estrada 48, Estrada 18, Estrada 27 e Estrada 17. Cadastro Municipal: 15115-0.-

PROPRIETÁRIA: STRASSBURGER S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede na cidade de Campo Bom/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.060.702/0001-01.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 16006.2.0008192-43.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 18.091, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 03/02/1981.-

PROTOCOLO: Nº 7.611 de 08/02/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$ 26,60 - **SELO Nº:** 0768.03.2100001.04425 = R\$ 3,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.19415 = R\$ 1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.1/8192 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do AV-04-18.091 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-04-18.091.- **CERTIFICO**, conforme Of. circular nº 398/97, expedido em 17/09/97, pelo juiz de direito Jorge Luiz Lopes do Canto, da 2ª Vara de Falências e Concordatas de Porto Alegre/RS, fica determinada a arrecadação pela Massa Falida do imóvel da presente matrícula, tendo sido nomeado Síndico o Dr. Roberto Ozelame Ochoa, com endereço na Av. Borges de Medeiros, nº 453, apto 83, em Porto Alegre/RS.- Guaíba, 02/11/98.-

Protocolo: Nº 7.611 de 08/02/2023. Eldorado do Sul, 24 de fevereiro de 2023.-

EMOLUMENTOS: R\$ 47,70 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.03665 = R\$ 4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.19416 = R\$ 1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.2/8192 - CANCELAMENTO - Nos termos da determinação constante na Carta de Arrematação nº 10021255248, de 29 de junho de 2022, expedida pelo Juiz de Direito Gilberto Schafer, da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 5074490-45.2020.8.21.0001/RS, em que figuram como autora e ré Massa Falida de Pilot Indústria e Comércio de Calçados Ltda, faço constar que **fica cancelado o ônus registrado sob a AV.1 desta matrícula.**-

Protocolo: Nº 7.611 de 08/02/2023. Eldorado do Sul, 24 de fevereiro de 2023.-

EMOLUMENTOS: R\$ 47,70 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.03666 = R\$ 4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.19417 = R\$ 1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.3/8192 - ARREMATAÇÃO - TRANSMITENTE: MASSA FALIDA DA PILOT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA. ARREMATANTE: ANA MARIA MARTINS DIAS, brasileira, aposentada, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 4015193974, inscrita no CPF sob nº 352.652.480-72, residente e domiciliada na Rua Graciliano Manoel Gomes, nº 898, apto 403,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 24 de fevereiro de 2023.

FOLHAS

MATRÍCULA

01v

8192

bairro Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC. Forma do Título: Carta de Arrematação nº 10021255248, de 29 de junho de 2022, expedida pelo Juiz de Direito Gilberto Schafer, da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 5074490-45.2020.8.21.0001/RS. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 7.983,10. Avaliação fiscal: R\$ 7.983,10 (em 25/07/2022). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 7.983,10. A guia de quitação do ITBI nº 16240, fica arquivada nesta Serventia. Emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 7.611 de 08/02/2023. Eldorado do Sul, 24 de fevereiro de 2023.-

EMOLUMENTOS: R\$ 217,60 - SELO Nº: 0768.06.1800001.03908 = R\$ 32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0768.01.2100001.19418 = R\$ 1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.4/8192 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - TRANSMITENTE ANA MARIA MARTINS DIAS, brasileira, empresária, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 4015193974, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 352.652.480-72, residente e domiciliada na Rua Graciliano Manoel Gomes, nº 898, bairro Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: DOM23 HOLDING ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS LTDA, com sede na Rua Graciliano Manoel Gomes, nº 898, bairro Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 48.123.687/0001-89. Forma do título: Instrumento de Alteração Contratual da Sociedade DOM23 Holding Administradora de Bens e Serviços Ltda, datado 18 de outubro de 2023, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, Arquivamento sob nº 20237339951, Protocolo nº 237339951 de 05 de novembro de 2023. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor atribuído: R\$ 7.893,10. Avaliação fiscal: R\$ 7.893,10 (em 19/10/2023). Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 7.893,10. Condições: As do contrato. O Contrato Social e a Guia de ITBI sob nº 17987, de não incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), ficam arquivados neste Ofício. Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

Protocolo: Nº 9020 de 12/12/2023. Eldorado do Sul, 21 de dezembro de 2023.-

EMOLUMENTOS: R\$ 217,60 - SELO Nº: 0768.06.1800001.04307 = R\$ 32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0768.01.2200001.08770 = R\$ 1,80.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: