



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 14 de fevereiro de 19 91.

Fls.
1

matricula

44.701

matricula 44.701

IMÓVEL : Um terreno constituído por parte do lote número hum mil e quatorze (1.014) da quadra número trinta e sete (37) do loteamento denominado VILA CECILIA, situado no distrito do Passo do Sabão, - neste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações pela frente, a NO, dezessete metros (17m00) com a avenida Plácido Mottin; pelos fundos, a SE, quarenta metros (40m00) com parte do lote novecentos e sessenta e tres, lotes novecentos e sessenta e dois, novecentos e sessenta e um, novecentos e sessenta e com terras de Scliar, Filhos & Cia. Ltda.; por um lado, a SO, quarenta metros (40m00) com o lote número hum mil e setenta e dois (1072); e pelo outro lado, a NE, em linha quebrada formada por tres segmentos que medem trinta metros (30m00) no sentido NO-SE, vinte e quatro metros (24m00) no sentido SO-NE, dividindo-se nesses dois segmentos com parte do lote número hum mil e quatorze (1014) e dez metros (10m00), no sentido NO-SE com parte do lote número novecentos e cinquenta e nove (959); distante cento e quarenta e seis metros (146m00) da rua Dona Helena; localizado no quarteirão formado pela Avenida Plácido Mottin, rua Dona Helena, travessa do Carmo e terras de Scliar, Filhos & Cia. Ltda.-

PROPRIETÁRIA : IMOBILIÁRIA TERRITORIAL VILA CECILIA LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre, inscrita no CGC sob o número 90.900.838/0001-24.

REGISTRO ANTERIOR : Lº 3-P, fls. 125, nº 11.723.

O SUBOFICIAL : *Racineide* Cr\$ 571,00

R. 1/44.701, em 14 de fevereiro de 1991.

TÍTULO : Compra e venda.

"continua no verso"

venda.

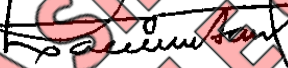
TRANSMITENTE : IMOBILIÁRIA TERRITORIAL VILA CECILIA LTDA., retro-qualificada.

ADQUIRENTE : FELISBERTO ALVARO DA ROSA CORREA, brasileiro, comerciante, casado com Sueli Correa, portador da cédula de identidade número 5008124901, inscrito no CIC sob o número 278.495.380/72, domiciliado e residente na Avenida Bento Gonçalves, 6305, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 28.01.1991, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão (Lº 272-A, fls. 75, nº 33.756).

VALOR : Cr\$ 580.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$ 2.000.000,00.

CONDIÇÕES : Gravado com cláusula de pacto comissório expresso.

O SUBOFICIAL :  Cr\$ 10.499,00

~~AV.2/44.701, em 18 de setembro de 1991.~~

Conforme requerimento da Imobiliária Territorial Vila Cecilia Ltda., datado de 12.9.1991, o preço da transação constante do R.1/44.701 foi totalmente pago.

O SUBOFICIAL: 