

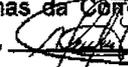


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 75.079, de 19 de outubro de 2016, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL
	FOLHAS 1
Matrícula nº 75.079	Sombrio, 19 de Outubro de 2016
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 8, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 01, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao sul, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 8; fundos ao norte, na extensão de 11,00 metros, com o lote 21, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 02, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com a Rua Nº 5, onde forma esquina com a Rua Nº 8.</p> <p>PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).</p>	
<p>AV.1/75.079 - Sombrio, 19 de Outubro de 2016. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo).</p>	
<p>AV.2/75.079 - Sombrio, 03 de Setembro de 2020. Pelo requerimento datado de 27 de julho de 2020, instruído com Certidão de Isenção de ITBI nº 239, expedida em 27/01/2020, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui cadastro imobiliário nº 62296 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0281.000. Protocolo 135.180, de 05 de agosto de 2020 (reingresso em 28/08/2020). Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Escrevente Substituta,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FXA06387-V4KJ</p>	
<p>AV.3/75.079 - Sombrio, 03 de Setembro de 2020. Pelo requerimento datado de 27 de julho de 2020, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2009, registrada sob o nº 20093736800, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 16/07/2020, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.878.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Florianópolis/SC. Protocolo 135.180, de 05 de agosto de 2020 (reingresso em 28/08/2020). Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Escrevente Substituta,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FXA06396-JG55</p>	

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 75.079

AV.4/75.079 - Sombrio, 03 de Setembro de 2020. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA. Pelo requerimento datado de 27 de julho de 2020, e conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 11 de setembro de 2008, registrada em 12/02/2009, sob nº 20090111974, na Junta Comercial do Distrito Federal e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, instruídos com protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, e declaração datada de 27 de julho de 2020, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Conforme certidão de isenção de ITBI nº 239, expedida em 27/01/2020, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$3.000,00. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme certidão de isenção de ITBI nº 239, expedida em 27/01/2020, pela Fazenda Municipal. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 135.180, de 05 de agosto de 2020 (reingresso em 28/08/2020). Emolumentos: R\$57,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Escrevente Substituta  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FXA06405-QATV

R.5/75.079 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA, CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA, CPF: 06338866960

108977.2.0075079-04

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 75.079

Sombrio, 03 de julho de 2023

da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais e seus Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549082-6, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20545-ZJ63

AV.6/75.079 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.5 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20626-W1X5



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 75.079, de 19 de outubro de 2016.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.332, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 1

Matrícula nº 80.332

Sombrio, 16 de Julho de 2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 8, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 02, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao sul, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 8; fundos ao norte, na extensão de 11,00 metros, com o lote 22, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 03, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 01, da mesma quadra; distando 11,00 metros da Rua Nº 5, ao leste.

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, *[assinatura]* (Renata da Silva Rodrigues).

AV.1/80.332 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, *[assinatura]* (Renata da Silva Rodrigues).

AV.2/80.332 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (AIG-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, *[assinatura]* (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWV63179-HYK7

AV.3/80.332 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.332

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77351-YYT1. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77351-YYT1

AV.4/80.332 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78694-5Q16

AV.5/80.332 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78733-CHXW

AV.6/80.332 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.332

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78655-3V6J

AV.7/80.332 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21378, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67395 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0291.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20625-A2OC

R.8/80.332 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.332

108977.2.0080332-56

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549084-2, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20544-9VCB

AV.9/80.332 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20624-00J5

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.332, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.333, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 1

Matrícula nº 80.333

Sombrio, 16 de Julho de 2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 8, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 03, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao sul, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 8; fundos ao norte, na extensão de 11,00 metros, com o lote 23, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 04, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 02, da mesma quadra; distando 22,00 metros da Rua Nº 5, ao leste.

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues).

AV.1/80.333 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues).

AV.2/80.333 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (A.J.G. - beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, Guilherme Guimarães Rosa (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWV63178-BSCN

AV.3/80.333 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.333

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77350-JVRL. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77350-JVRL

AV.4/80.333 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78693-5K8K

AV.5/80.333 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78732-L1MI

AV.6/80.333 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

RA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.333

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, *[Assinatura]* (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78654-IYS4

AV.7/80.333 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21379, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67396 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0302.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, *[Assinatura]* (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20623-BOA8

R.8/80.333 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-08, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.333

108977.2.0080333-53

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549086-9, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Ruf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20543-WX12

AV.9/80.333 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Ruf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20622-DNS1

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.333, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.334, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL
Matrícula nº 80.334	Sombrio, 16 de Julho de 2018
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 8, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 04, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao sul, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 8; fundos ao norte, na extensão de 11,00 metros, com o lote 24, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 05, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 03, da mesma quadra; distando 33,00 metros da Rua Nº 5, ao leste.</p> <p>PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A. REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, <u>Renata da Silva Rodrigues</u> (Renata da Silva Rodrigues).</p>	
<p>AV.1/80.334 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, <u>Renata da Silva Rodrigues</u> (Renata da Silva Rodrigues).</p>	
<p>AV.2/80.334 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (A.I.G-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, <u>Guilherme Guimarães Rosa</u> (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWW63177-SG4A</p>	
<p>AV.3/80.334 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo</p>	

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.334

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77349-CDPX. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77349-CDPX

AV.4/80.334 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78692-9TS4

AV.5/80.334 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78731-Q4IK

AV.6/80.334 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.334

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78653-RH4G

AV.7/80.334 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas certidão de débitos nº 21380, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67397 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0314.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20621-YM04

R.8/80.334 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.334

108977.2.0080334-50

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549088-5, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Ruf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20542-55XL

AV.9/80.334 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Ruf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20620-JXUR

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.334, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.335, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

U

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 1

Matrícula nº 80.335

Sombrio, 16 de Julho de 2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 8, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 05, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao sul, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 8; fundos ao norte, na extensão de 11,00 metros, com o lote 25, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 06, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 04, da mesma quadra; distando 44,00 metros da Rua Nº 5, ao leste.

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues).

AV.1/80.335 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues).

AV.2/80.335 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (AIG-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, Guilherme Guimarães Rosa (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWW63176-9YSI

AV.3/80.335 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.335

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77348-88XR. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77348-88XR

AV.4/80.335 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78691-0E4F

AV.5/80.335 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78730-CGUR

AV.6/80.335 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

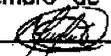
LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.335

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78652-8180

AV.7/80.335 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21381, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67398 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0324.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20619-DPDZ

R.8/80.335 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SPP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.335

108977.2.0080335-47

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549090-7, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20541-CI3U

AV.9/80.335 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20618-1ZVA

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.335, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregoríne Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

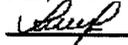
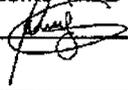


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.351, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL
FOLHAS 1	
Matrícula nº 80.351	Sombrio, 16 de Julho de 2018
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 9, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m ² , constituído do LÔTE 21, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao norte, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 9; fundos ao sul, na extensão de 11,00 metros, com o lote 01, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 22, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com a Rua Nº 5, onde forma esquina com a Rua Nº 9.	
PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.	
REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Renata da Silva Rodrigues).	
AV.1/80.351 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente,  (Renata da Silva Rodrigues).	
AV.2/80.351 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (AIG-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente,  (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWV63160-7MPG	
AV.3/80.351 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo	

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.351

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77332-RLP8. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77332-RLP8

AV.4/80.351 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78675-RIZO

AV.5/80.351 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78714-EUMC

AV.6/80.351 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIÓ

ESTADO DE SANTA CATARINA

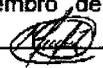
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.351

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78636-DBHA

AV.7/80.351 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21398, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67414 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0220.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20587-S0KC

R.8/80.351 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.351

108977.2.0080351-86

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549076-1, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Raf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20525-MPKN

AV.9/80.351 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Raf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20586-8MA9

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.351, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Daniell Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.352, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL
	FOLHAS 1
Matrícula nº 80.352	Sombrio, 16 de Julho de 2018
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 9, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 22, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao norte, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 9; fundos ao sul, na extensão de 11,00 metros, com o lote 02, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 23, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 21, da mesma quadra; distando 11,00 metros da Rua Nº 05, ao leste.</p> <p>PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, <i>Renata da Silva Rodrigues</i> (Renata da Silva Rodrigues).</p>	
<p>AV.1/80.352 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, <i>Renata da Silva Rodrigues</i> (Renata da Silva Rodrigues).</p>	
<p>AV.2/80.352 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (AIG-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, <i>Guilherme Guimarães Rosa</i> (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWV63159-Q4BG</p>	
<p>AV.3/80.352 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo</p>	

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063388666960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063388666960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.352

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77331-MS27. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77331-MS27

AV.4/80.352 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78674-NBIS

AV.5/80.352 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78713-140C

AV.6/80.352 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

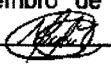
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.352

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78635-K23B

AV.7/80.352 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21399, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67415 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0198.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20585-SSTQ

R.8/80.352 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.352

108977.2.0080352-93

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549078-8, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20524-IOXH

AV.9/80.352 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20584-2PGV

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.352, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.353, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 1

Matrícula nº 80.353

Sombrio, 16 de Julho de 2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 9, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 23, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao norte, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 9; fundos ao sul, na extensão de 11,00 metros, com o lote 03, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 24, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 22, da mesma quadra; distando 22,00 metros da Rua Nº 05, ao leste.

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, *[assinatura]* (Renata da Silva Rodrigues).

AV.1/80.353 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, *[assinatura]* (Renata da Silva Rodrigues).

AV.2/80.353 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (AJG-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, *[assinatura]* (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWV63158-0M9I

AV.3/80.353 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.353

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77330-E5A0. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77330-E5A0

AV.4/80.353 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78673-FSHY

AV.5/80.353 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78712-BH95

AV.6/80.353 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

α

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.353

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, *[Assinatura]* (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78634-VFWZ

AV.7/80.353 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21400, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67416 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0197.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, *[Assinatura]* (Renata da Silva Rodrigues), Selo de fiscalização: GUY20583-8H71

R.8/80.353 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063388666960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063388666960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIÓ

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.353

108977.2.0080353-90

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais e seus Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549080-0, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Renata (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20523-519S

AV.9/80.353 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Renata (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20582-DDM3

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.353, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.354, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 1

Matrícula nº 80.354

Sombrio, 16 de Julho de 2018

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 9, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 24, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao norte, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 9; fundos ao sul, na extensão de 11,00 metros, com o lote 04, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 25, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 23, da mesma quadra; distando 33,00 metros da Rua Nº 05, ao leste.

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues).

AV.1/80.354 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 861 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues).

AV.2/80.354 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (AIG-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, Guilherme Guimarães Rosa (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FWV63157-WA02

AV.3/80.354 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063388666960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063388666960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4º andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.354

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77329-HF68. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77329-HF68

AV.4/80.354 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78672-2H3T

AV.5/80.354 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78711-ZEQ3

AV.6/80.354 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.354

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78633-6FDH

AV.7/80.354 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21401, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67417 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0187.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20581-2KZU

R.8/80.354 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitedor(es): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.369-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.354

108977.2.0080354-87

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549025-7, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20522-LAXJ

AV.9/80.354 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20580-HX5T

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.354, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 80.355, de 16 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL
Matrícula nº 80.355	Sombrio, 16 de Julho de 2018
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Nº 9, Loteamento Praia Village Das Palmeiras Zona Oeste, Município de Balneário Gaivota/SC, com área de 275,00m², constituído do LOTE 26, da QUADRA 63, no quarteirão formado pela Rua Nº 9, Rua Nº 5, Rua Nº 8 e Rua Nº 16, com as seguintes características e confrontações: frente ao norte, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Nº 9; fundos ao sul, na extensão de 11,00 metros, com o lote 05, da mesma quadra; ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 26, da mesma quadra; e ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 24, da mesma quadra; distando 44,00 metros da Rua Nº 05, ao leste.</p> <p>PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A. REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 28.785, aberta em 17 de dezembro de 1986, nesta serventia. Emolumentos: Nihil. A escrevente, <i>[assinatura]</i> (Renata da Silva Rodrigues).</p>	
<p>AV.1/80.355 - Sombrio, 16 de Julho de 2018. A presente matrícula foi aberta de ofício, em atenção ao artigo 661 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil. A escrevente, <i>[assinatura]</i> (Renata da Silva Rodrigues).</p>	
<p>AV.2/80.355 - Sombrio, 17 de Novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo nº 202011.0909.01384497-IA-980, cadastrado em 09 de novembro de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissora da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, e como parte no relatório de indisponibilidade, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo 136.432, de 10 de novembro de 2020. Emolumentos: isento (A.J.G-beneficiário Agenor de Souza). Selo de fiscalização: isento. O Escrevente, <i>[assinatura]</i> (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: FVV63156-VBMW</p>	
<p>AV.3/80.355 - Sombrio, 20 de dezembro de 2021. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, sob protocolo de cancelamento nº 202012.0116.01415328-TA-970, datado de 01 de dezembro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 06356002520045120037, no qual figura como emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.2 desta matrícula. Protocolo</p>	

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.355

143.392, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: GIT77328-J4DP. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GIT77328-J4DP

AV.4/80.355 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 45950 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0515.000. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78671-18PA

AV.5/80.355 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal do Brasil, extraído em 12/03/2021, procedo esta averbação para constar a completa qualificação do proprietário do imóvel: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC. Protocolo 143.408, de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente, Márcia Lúcio Justo (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78710-X5OY

AV.6/80.355 - Sombrio, 23 de dezembro de 2021. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA. Pelo requerimento datado de 01 de Novembro de 2021, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20093736800, em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2008, registrada sob o nº 20090111974, em 12 de fevereiro de 2009, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, e conforme protocolo e justificação de incorporação, celebrado em 11 de setembro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o proprietário, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, nº 329, Centro, Florianópolis/SC, foi INCORPORADO pelo BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote 32, Ed. Sede III, Brasília/DF. Valor: R\$986,50. Conforme espelho de IPTU, expedido em 15/09/2021, os lotes 02 a 40 a quadra 63, foram avaliados pela Prefeitura Municipal em R\$72.691,91. A presente transmissão é isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, conforme Parecer Jurídico 557-2021, datado de 21/09/2021, assinado pelo Procurador do Município de Balneário Gaivota e

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 063338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

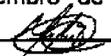
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 80.355

Sombrio, 23 de dezembro de 2021

certidão de isenção de ITBI, expedida em 22/10/2021, pela Secretário Municipal de Arrecadação do Município de Balneário Gaivota. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 143.408, de 13 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$57,35. Selo de fiscalização: R\$ 2,82. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GIT78632-K9WK

AV.7/80.355 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, instruídas com certidão de débitos nº 21402, da Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, com validade até 05/07/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 67418 e inscrição imobiliária nº 01.03.287.0176.001. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20579-P6S6

R.8/80.355 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra SAU/N, Quadra 05, Lote B, Torre Sul, 15º Andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, representada por sua procuradora, Daniele Aparecida Righi Lacava, CPF 324.455.428-80, conforme procuração pública lavrada em 14/09/2022, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Livro 3617, Folha 195, substabelecida conforme instrumento público lavrado em 08/11/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP, Livro 1366, Folhas 137/140. Adquirente(s): JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA, RG 4289637-SSP/SC, CPF 008.425.369-06, bancário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/2010, com GEOVANE MARIA LORENZETTI, RG 2978922-IGP/SC, CPF 928.517.389-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 123, apartamento 02, Centro, Rio do Sul/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de janeiro de 2023, Livro 538, Folhas 179/188, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo de 25 de maio de 2023, Livro 555, Folhas 123, lavradas no 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas/SP, confirmadas por esta

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 80.355

108977.2.0080355-84

serventia. Valor: R\$1.811,18. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº B5B3.B314.D6B9.2C53, emitida em 05/10/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tendo sido dispensada a certidão fiscal municipal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais e seus Relativos - ITBI no valor de R\$41,12, pago em 18/01/2023, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica 018-813549027-3, calculado com base na avaliação da Prefeitura Municipal. A presente transmissão é decorrente do Leilão Público nº 2022/920063, Lote 01, realizado em 25/11/2022, cujo edital a compradora declara que foi submetida. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$142,67. FRJ/SC: R\$32,42. ISS: R\$7,13. A Substituta Legal, Ruf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20521-1TPF

AV.9/80.355 - Sombrio, 03 de julho de 2023. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.8 acima, procedo a presente averbação para constar que JEAN PAULO DE DEUS E SILVA SONZA e GEOVANE MARIA LORENZETTI são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 9372, em 17 de maio de 2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba/SP. Protocolo 153.824, de 01 de junho de 2023 (reingresso em 26/06/2023). Emolumentos: R\$108,82. FRJ/SC: R\$24,73. ISS: R\$5,44. A Substituta Legal, Ruf (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GUY20578-Q9AE

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula
nº 80.355, de 16 de julho de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 04 de julho de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Rafaella da Rocha Minatto - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor - Registro de Imóveis R\$
0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO GUIMARAES ROSA. CPF: 06338866960