



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de Agosto de 1980

Fls.

1

MATRÍCULA

24.630

IMÓVEL: O imóvel localizado no bairro Glória, no quarteirão formado pela rua Cel. Aparício Borges, ruas Pedro Boticário, Intendente Alfre do Azevedo e São Miguel, assim caracterizado: uma chácara situada à rua Cel. Aparício Borges; antiga rua Dois Irmãos, compreendendo casa de moradia sob nº.1037, antigamente 2-B, garagem, arvoredos, e o respectivo terreno medindo, 44,00m de frente à dita rua, por 242,00m mais ou menos, de extensão da frente aos fundos, até o alinhamento da rua Intendente Alfre do Azevedo, antiga rua Porvir, onde também faz frente e tem igual largura, dividindo-se, pelo nascente, a Leste, com terrenos que é ou foi da Companhia e Agrícola S/A., e, pelo poente, a Oeste, com terras de Candido Signioli e outros.

PROPRIETÁRIO: MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv.3-AI, fls.73, nº.30.773, da 3ª Zona.

Escrevente: *Mauve*

O OFICIAL *quadrante, Fabiano Moraes Jr*

R-1-24.630.-. 21 de Agosto de 1980. **COMPRA E VENDA.**

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. **Valor:** R\$ 98.395,20. **Transmitente:** MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

ADQUIRENTES: DONALDO OSCAR KÖLLN, func.público, es/e.IVANIR ISOLINA FIALHO KÖLLN, do lar, brasileiros, CIC nºs.074.027.590/91 e 215.181.490/49, domiciliados n/c.

Escrevente: *Mauve*

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

PROTOCOLO: 67.642 O OFICIAL *quadrante, Fabiano Moraes Jr*

R-2-24.630.-. 21 de Agosto de 1980. **COMPRA E VENDA.**

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. **Valor:** R\$ 98.395,20. **Transmitente:** MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

ADQUIRENTES: JANE MARIA FEIJÓ TOZZO, func públ.estadual, es/e.ÊNIO LUIZ TOZZO, comerciante, brasileiros, CPF 173.252.690/72, domiciliados n/c.; e, SIRLEI TEREZINHA DE SOUZA FEIJÓ, brasileira, solteira, maior, advogada, CIC 076.041.300/20, domiciliada n/c.

Escrevente: *Mauve*

PROTOCOLO: 67.642 O OFICIAL *quadrante, Fabiano Moraes Jr*

R-3-24.630.-. 21 de Agosto de 1980. **COMPRA E VENDA.**

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. **Valor:** R\$ 98.395,20. **Transmitente:** MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

ADQUIRENTE: TEREZINHA LEOPOLDINA MILANES DUTRA, brasileira, separada judicialmente, func.pública, CIC 259.957.990/87, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 67.642 O OFICIAL *quadrante, Fabiano Moraes Jr*

Escrevente: *Mauve*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

24.630

R-4-24.630.-. 21 de Agosto de 1980.

COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. Valor: R\$ 98.395,20. Transmitente: MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

ADQUIRINTES: CLEO TAVARES DA SILVA, func.público, es/e.RITA REJANE MATTECS DA SILVA, do lar, brasileiros, CIC 105.105.080/49, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 67.642

Escrevente: *Marisa*

O OFICIAL *quedant, Fabio de Moraes Jr*

R-5-24.630.-. 21 de Agosto de 1980.

COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. Valor: R\$ 98.395,20. Transmitente: MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

ADQUIRENTES: ELMERI MAYER SILVEIRA, func.pública, es/c.JOÃO TELMO SILVEIRA, eletrecitário, CIC nºs.252.915.480/53 e 003.950.640/15, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 67.642

Escrevente: *Marisa*

O OFICIAL *quedant, Fabio de Moraes Jr*

R-6-24.630.-. 21 de Agosto de 1980.

COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. Valor: R\$ 98.395,20. Transmitente: MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

ADQUIRENTE: NEDLI MAGALHÃES VALMORBIDA, brasileira, solteira, maior, funcionária públ.estadual, CIC 177.478.300/92, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 67.642

Escrevente: *Marisa*

O OFICIAL *quedant, Fabio de Moraes Jr*

R-7-24.630.-. 21 de Agosto de 1980.

COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. Valor: R\$ 98.395,20. Transmitente: MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

OBS.: A venda refere-se a fração ideal de 0,0058315.

ADQUIRENTES: RITA MARLENE SEVERO VITÓRIA, func.públ.estadual, es/e.CIRO VITÓRIA, militar, CIC nºs.288.474.580/72 e 039.629.380/87, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 67.642

Escrevente: *Marisa*

O OFICIAL *quedant, Fabio de Moraes Jr*

R-8-24.630.-. 21 de Agosto de 1980.

COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 30/06/80. Valor: R\$ 98.395,20. Transmitente: MONTEPIO DA BRIGADA MILITAR, CGC 92.892.256/0001-79, com sede n/c.

CONTINUA A FOLHAS

24.630

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de julho de 2020

FLS.
67

MATRÍCULA
24.630

PROTOCOLO: 827.361 de 18/06/2020, 828.317 de 06/07/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 264,00. Selo 0471.06.1700045.04436: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.04157: R\$ 1,40.

R-501-24.630, de 24 de julho de 2020. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº234, fls.154, nº30.321, de 26/06/2020, e Termo de Aditamento, Livro nº201, fls.097, nº35.463, de 21/07/2020. **VALOR:** R\$10.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00. **TRANSMITENTE(S): MARIA DA GRAÇA DE AZEVEDO SILVA**, CPF 082.572.800-20, e seu cônjuge, **IRALDINO VIEIRA DA SILVA**, CPF 133.781.630-20, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Xangrilá, RS.

ADQUIRENTE(S): ANA MARIA MARTINS DIAS, CPF 352.652.480-72, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada em Viamão, RS.

OBS: A Compra e Venda refere-se a fração ideal de 0,0043563, objeto do R-166.

PROTOCOLO: 828.497 de 08/07/2020, 829.232 de 22/07/2020. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 264,00. Selo 0471.06.1700045.04554: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.01252: R\$ 1,40.

R-502-24.630, de 31 de agosto de 2020. COMPRA E VENDA

Certidão de 19/08/2020 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro Digital nº2, fls.011/012v, nº091, de 18/08/2020. **VALOR:** R\$30.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00. **TRANSMITENTE(S): ANA MARIA MARTINS DIAS**, CPF 352.652.480-72, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada em Viamão, RS.

ADQUIRENTE(S): MONICA DE OLIVEIRA SOUZA, CPF 006.071.280-54, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, residente e domiciliada em Sapiranga, RS.

OBS: A Compra e Venda refere-se a fração ideal de 0,0043563, objeto do R-487.

PROTOCOLO: 831.282 de 24/08/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

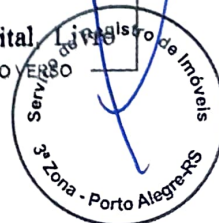
Emolumentos: R\$ 264,00. Selo 0471.06.1700045.04796: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.09123: R\$ 1,40.

R-503-24.630, de 12 de maio de 2021. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro Digital nº2, fls.011/012v, nº091, de 18/08/2020.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
67v	24.630

nº252, fls.063, nº31.785, de 18/02/2021. **VALOR:** R\$3.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00. **TRANSMITENTE(S):** MARIA HELENA MARTINS BEVILAQUA, CPF 316.811.400-63, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, **CRISTIANO MARTINS BEVILAQUA**, CPF 652.208.700-68, comerciante, com anuência de seu cônjuge, **SULAMITA PRIEBE BEVILAQUA**, CPF 673.667.080-20, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Canoas, RS, e **CRISTINA MARTINS BEVILAQUA KLEIN**, CPF 509.398.580-53, professora, com anuência de seu cônjuge, **ANDRÉ KLEIN NETO**, CPF 276.523.352-72, militar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC.

ADQUIRENTE(S): MANIRA DANTUR BUAES, CPF 007.511.380-53, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: A Compra e Venda refere-se à fração ideal de 0,0043563, objeto dos R-364, R-365 e R-366.

PROTOCOLO: 850.382 de 27/04/2021. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 278,90. Selo 0471.06.1800040.01702: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100013.07631: R\$ 1,40.

R-504-24.630, de 02 de junho de 2021. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº234, fls.026, nº30.263, de 15/06/2020. **VALOR:** R\$10.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00.

TRANSMITENTE(S): ALDA TAVARES BARRETO, CPF 224.238.850-91, professora aposentada, e seu cônjuge, **PAULINO ALVES BARRETO**, CPF 055.230.360-72, contador, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): JONATHAN CORREA, CPF 031.049.110-02, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado em Viamão, RS.

OBS: A Compra e Venda refere-se à fração ideal de 0,0043563, objeto dos R-105.

PROTOCOLO: 852.030 de 14/05/2021. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 278,90. Selo 0471.06.1800040.01865: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.02107: R\$ 1,40.

AV-505-24.630, de 02 de junho de 2021. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº234, fls.028, nº30.264, de 15/06/2020, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **MARIA FRANCISCA DUTRA COLETTI** se divorciou de **GILBERTO COLETTI**, de

24.630

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de junho de 2021

FLS.
68

MATRÍCULA
24.630

acordo com sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta capital, em 11/02/2003, e que transitou em julgado na mesma data, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA FRANCISCA DUTRA**.

PROTOCOLO: 852.029 de 14/05/2021. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *Luís R. S.*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100012.04903: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.02170: R\$ 1,40.

R-506-24.630, de 02 de junho de 2021. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº234, fls.028, nº30.264, de 15/06/2020. **VALOR:** R\$10.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00.

TRANSMITENTE(S): **MARIA FRANCISCA DUTRA**, CPF 148.268.280-04, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS, e **GILBERTO COLETTI**, CPF 166.082.910-00, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **JONATHAN CORREA**, CPF 031.049.110-02, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado em Viamão, RS.

OBS: A Compra e Venda refere-se à fração ideal de 0,0043563, objeto dos R-216.

PROTOCOLO: 852.029 de 14/05/2021. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *Luís R. S.*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 278,90. Selo 0471.06.1800040.01867: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.02190: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 24.630 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 14,80 - 0471.03.2100015.03760 - R\$ 2,70. Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100021.00728 - R\$ 1,90. Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100020.09970 - R\$ 1,40. Total: R\$ 37,40	
Porto Alegre, 02/06/2021	
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	☐ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
☐ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	☐ Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☐ André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2021 00075098 58	



CONTINUA NO VERSO