



CNM: 099267.2.0016317-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 7 de dezembro de 1978

FLS.

1

MATRICULA

16317

IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Partenon, constituído do lote nº 10 da quadra G, do loteamento Chácara Firmiano nº 2, medindo 10m00 de frente ao norte no alinhamento da Av. Veiga, medindo 37m50 de frente a fundo por um lado onde entesta com o lote 9 de Beatriz da Cunha Beck, medindo de frente a fundo pelo outro lado 37m00 onde limita com o lote 11 do mesmo promitente comprador, medindo na divisa dos fundos a mesma largura da frente onde limita com parte do lote 7 da promitente vendedora. Dito imóvel dista 60m00 da esquina da Av. Luiz Moschetti. Dito imóvel está situado no quarteirão formado pelas Ruas F, D, Ay. - Luiz Moschetti, e Av. Veiga.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA PREDIAL E AGRÍCOLA S/A, com sede n/c., CGC nº 92.731.454/001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, fls. 1, nº 9543 da 3ª Zona. O OFICIAL

Pracord

R-1-16317 - 7 de dezembro de 1978. **ÔNUS** - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, datado de 16/11/78, Valor R\$. 118.000,00 sendo a vista R\$. 66.000,00 e o saldo no valor de R\$. 52.000,00 da seguinte forma: 9 prestações de R\$. 2.000,00, 10 prestações de R\$. 2.200,00 e 6 prestações de R\$. 2.000,00, sendo todas mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª no dia 7/12/78. **Devedora** (contratante vendedora): COMPANHIA PREDIAL E AGRÍCOLA S/A com sede n/c., CGC nº 92.731.454/001-50.

CREDOR (contratante comprador): João Carlos da Silva Ribeiro, propagandista, CPF nº 122.753.950/91, brasileiro, casado com Suzana Beatriz Madruga Ribeiro, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 38.059. O OFICIAL

Pracord

R-2-16.317.-. 16 de Dezembro de 1981. **COMPRA E VENDA.**

Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Trsiteza, d/c., 11/11/81. **Escrivão:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$ 118.000,00. **Avaliação:** R\$ 782.300,00. **Transmitente:** COMPANHIA PREDIAL E AGRÍCOLA S/A., CGC 92.731.454/001-50, com sede n/c.

ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, propagandista, casado com SUZANA BEATRIZ MADRUGA RIBEIRO, CPF 122.753.950/91, domiciliado n/c.

Escrevente: *Maria*

PROTOCOLO: 95.250

O OFICIAL

apud, J. J. J. J.

— CONTINUA NO VERSO —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

01v.

16.317

R-03-16.317.- 23 de março de 1.990.- **COMPRA E VENDA:**
Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/02/90, no 4º Tabelião-
to d/C.-A.J. Tabelião: Rubens R. Farina.- VALOR: Ncz\$9.000,00.- AVALIAÇÃO: Ncz\$.....
130.000,00.- TRANSMITENTES: João Carlos da Silva Ribeiro, propagandista, e s/m-
Suzana Beatriz Madruga Ribeiro, do lar, ambos brasileiro, CPF.122.753.950/91, re-
sidentes e domiciliados n/C.- ADQUIRENTE: SOCIEDADE PUBLICADORES DO PROPÓSITO
ETERNO, com sede n/C, CGCMF nº.90.759.135/0001-28.-
PROTOCOLO: 247277.
Oficial Ajudante: *Faustina Almeida* Escrevente: Rosa
Escrevente Autorizada: *Faustina Almeida*

AV-4-16.317, de 31 de janeiro de 2012. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme
requerimento, datado de 10/01/2012, pelo ASSOCIAÇÃO DOS PUBLICADORES DO
PROPÓSITO ETERNO, atual denominação da SOCIEDADE PUBLICADORES DO
PROPÓSITO ETERNO, foi dito que em virtude de alteração da razão social, passou a
denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: N° 602.624 de 20/01/2012. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.48,90 e Selo: 0471.04.1100042.01293 R\$ 0,60.

AV-5-16.317, de 07 de junho de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico
que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0016317-46.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400018.14339: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400020.11714: (Isento).

AV-6-16.317, de 07 de junho de 2024. **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, de
02/05/2024, instruído de provas hábeis, por ASSOCIAÇÃO DOS PUBLICADORES DO
PROPÓSITO ETERNO, foi construído o prédio nº 1085 da Avenida Veiga, com área
construída de 238m², o qual consta lançado para fins tributários a partir de 1999, em alvenaria,
sendo considerado existente conforme estabelecido no artigo 159-B da Lei Complementar
434/99, modificada pela Lei Complementar 646/10, de acordo com a Certidão nº265/2024,
expediente único 002.264903.00.9.00000; e, CND – Aferição nº 19.901.04719/74-001, emitida
em 04/04/2024. Valor da construção R\$632.107,10 (04/2024).

PROTOCOLO: 961.508 de 22/05/2024. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.327,60. Selo 0471.09.2400005.00719: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.11715: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL — CONTINUA A FOLHAS
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 16.317 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0016317-46

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400018.18481 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400024.02505 - R\$
4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400025.00868 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95
Porto Alegre, 07/06/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme
MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00062390 08

