



Taquara, 27 de novembro

de 19 81

1

12.814

PROPRIETARIA: URBANIZADORA HAACK LTDA., com sede nesta cidade, no bairro de Parobé, inscrita no CGC/MF. sob n.º 90.936 220/0001-14. Registro Anterior: R 2/12.379, L.º 2. IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado no "LOTEAMENTO VILA ALEXANDRIA", sito nesta cidade, no bairro de Parobé, constituido do LOTE n.º 03, da QUADRA F, com a área de 360,00 m²., com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sul, com a rua D; ao norte, com o lote 08; ao leste, com o lote 02 e a oeste, com o lote 04; situado na rua D, lado par, distante 24,00m a oeste da rua B, medindo 12,00m por 30,00m de frente a fundos.-

O Oficial

Taquara, 19 de Janeiro de 1982

R 1/12.814

TRANSMITENTE: URBANIZADORA HAACK LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: TERESA MARLI KASSNER, brasileira, solteira, maior, industriária, CIC 385 819 300-34, domiciliado no município de Sapiranga Rs. Caracteristicos do imóvel: "O constante da matricula 12.814". Valor: R\$' 70.000,00 alterado para efeitos fiscais á R\$ 230.000,00. Certificado de Regularidade do IAPAS, nº 268106, série A. Escritura Pública de Compra e Venda de 08.01.1982, lavrada por Herminio Flores, Oficial distrital do bairro de Parobé, nesta cidade.

O Oficial

Taquara, 20 de Abril de 2004.

R 2/12.814 - COMPRA E VENDA -

Prot. 65.470 Lº 1-D, datado de 19.04.2004. TRANSMITENTE: TERESA MARLI KASSNER, já qualificada. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DIVULGADORA DA VERDADE BÍBLICA, com sede nesta cidade, na rua Mato Grosso nº 1.661, inscrita no CNPJ sob nº 91 110 486/0001-76. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$15.000,00. Guia do ITBI nº 10.968. Escritura Pública de Compra e Venda de 19.04.2004, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp, Substituta do Tabelionato de Notas desta cidade, no Lº 96 de Transmissões, fls. 53/54.

O Oficial

Emols: R\$105,40

Taquara, 14 de novembro de 2005.

AV 3/12.814

Prot. 70.208 Lº 1-E, datado de 14.11.2005. Imóvel situa-se atualmente no município de Parobé-RS, na rua Arduino Haack, ex-rua D, no Bairro Alexandria, sendo que a emancipação do município se deu em 01.05.1982; documentação hábil apresentada neste serviço registral.

O Registrador Substituto

Emols: R\$16,60.



Taquara, 14 de novembro

Visualização de Matrícula

FLS. 01 MATRÍCULA
de 15 2005 VERSO 12.814

AV 4/12.814

Prot. 70.208 Lº 1-E, datado de 14.11.2005. Construído prédio em alvenaria para fins religiosos, área de 217,30m², na rua Arduino Haack nº 380, conforme Carta de Habite-se nº 44.598-3/2005, expedida pela Prefeitura Municipal de Parobé-RS em 23.06.2005. Valor venal da obra segundo a Municipalidade de Parobé: R\$73.000,00. ART do CREA nº B01956179. CND da Receita Federal do Brasil nº 042472005-19024110 de 14.10.2005; documentação hábil arquivada neste serviço registral.

O Registrador Substituto

Lat Mende

Emols: R\$142,20

Taquara, 26 de junho de 2020.

AV 5/12.814 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 131.101 Livro 1-K, datado de 26/06/2020. Em face de determinação contida no Ofício n. 340/2020, datado de 05 de junho de 2020, assinado digitalmente por Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito, e no Ofício n. 359/2020, datado de 26 de junho de 2020, assinado digitalmente por Paula Mauricia Brun, Juíza de Direito, ambos extraídos dos autos do Processo nº 164/2.20.0000404-2, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas-RS, em que é autor Delegado de Polícia Civil de Três Coroas, e réu Cassio Gustavo Portella e outros, promove-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis desta matrícula, independentemente de quem seja o proprietário registral.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700001.08326 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Lat Mende*

Taquara, 24 de abril de 2023.

AV 6/12.814

Prot. 142.292 Livro 1-M, datado de 24/04/2023. Fica CANCELADA para todos os efeitos de direito a AV 5 da Matrícula 12.814 Livro 2 RG, em face de determinação contida no Ofício n. 5/2023, datado de 17 de março de 2023, extraído do Processo nº 164/2.20.0000404-2, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas-RS, assinado digitalmente por Vivian Feliciano, Juíza de Direito.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700005.10519 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Lat Mende*