

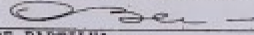
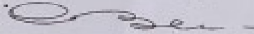
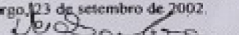


CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreto Brenner - Oficiala

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS	FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	1	57.828
Novo Hamburgo, 25 de novembro de 1991		
IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão formado pelas ruas Araranguá, Engenheiro Jorge Schury, 19 de Novembro e Amantino A. Peteffi, medindo 33,00 metros de frente ao norte para a Rua Araranguá, lado par, 30,00 metros ao oeste para a Rua Engenheiro Jorge Schury, formando esquina, 30,00 metros ao leste onde confronta com imóvel de Stefane Wagner e outros, e 25,00 metros ao sul com imóvel de Paulo R. Locks.		
PROPRIETÁRIO: Otto Tadler, brasileiro, casado com Norma Tadler, - agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.		
PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 14.352 do livro 3 L, datada em 28.02.1956.		
Data supra. O Oficial: 		
R 1- 57.828 - FORMAL DE PARTILHA:		
TRANSMITENTE: a herança de Otto Tadler.		
ADQUIRENTE: Eriquerto Irineu Tadler, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CIC sob nº 008.838.670/87, residente e domiciliado nesta cidade, ao qual coube uma fração de 1.750.000,00/3.500.000,00.		
FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 29 de outubro de 1991, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Inventário nº 19290008184.		
VALOR: Cr\$1.750.000,00, tendo sido pago o imposto em 31 de janeiro de 1991, no valor de Cr\$122.019,20, na Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, conforme guia de arrecadação expedida pela Secretária da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul.		
Data supra. O Oficial: 		
M.Prot.nº: 134.310.		
R 2- 57.828 - FORMAL DE PARTILHA:		
TRANSMITENTE: a herança de Otto Tadler.		
ADQUIRENTE: Eloise Norma Tadler Thumé, brasileira, casada, do lar inscrita no CIC sob nº 059.881.790/53, residente e domiciliada nesta cidade, a qual coube uma fração de 1.750.000,00/3.500.000,00.		
FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 29 de outubro de 1991, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo.		
VALOR: Cr\$1.750.000,00.		
Data supra. O Oficial: 		
M.Prot.nº: 134.311.		
AV 3- 57.828 - De conformidade com documentos apresentados e escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de setembro de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 77-A, fl. 040, nº 017/19.274), Eriquerto Irineu Tadler, mencionado na presente matrícula, é casado com Marga Hack Tadler, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11.07.1970, sendo que ela acha-se inscrita no CPF sob nº 625.415.280-00.		
Novo Hamburgo, 23 de setembro de 2002.		
A Escr. Aut:  R-1260		
EQ Prots nºs 222.508 e 222.507, de 18.09.2002		
AV 4- 57.828 - De conformidade com documentos apresentados, Eloise Norma Tadler Thumé, mencionada na presente matrícula, é casada com Danilo Thumé, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20.12.1969, os quais acham-se inscritos no CPF sob nºs 918.875.340-91		

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		1	57.828		
Novo Hamburgo, de _____ de 199__		VESSO			
059.881.790-53, respectivamente. Novo Hamburgo, 23 de setembro de 2002. A Escr. Aut.: <i>[Assinatura]</i> EQ Prot n.º 222.508, de 18.09.2002. p=1060					
R 5- 57.828 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: Eriquerto Irineu Tadler, inscrito no CPF sob n.º 008.838.670-87, industrial e sua mulher Marga Hack Tadler, inscrita no CPF sob n.º 625.415.280-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11/07/1970, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carlos Lanzer, n.º 127; e Eloise Norma Tadler Thumé, inscrita no CPF sob n.º 918.875.340-91, do lar e seu marido Danilo Thumé, inscrito no CPF sob n.º 059.881.790-53, cirurgião dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/12/1969, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Marques de Souza, n.º 555. ADQUIRENTE: Eugenia Bickel, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob n.º 218.192.620-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Jaburu, n.º 81. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em -17 de setembro de 2002, no 2.º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 77-A, fl. 040, n.º 017/19.274). PREÇO: R\$40.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$55.680,00. Novo Hamburgo, 23 de setembro de 2002. A Escr. Aut.: <i>[Assinatura]</i> p=21670 EQ Prot n.º 222.507, de 18.09.2002.					
AV 6- 57.828 - De conformidade com escritura pública de renúncia do direito de servidão, lavrada em 27 de dezembro de 2010, (L 163, fl. 148, n.º 19164), e instrumento público notarial de aditamento, lavrado em 07 de janeiro de 2011, (L 163, fl. 197, n.º 19208), face a renúncia conforme AV 3- 82.294, do livro n.º 2, a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, Eugenia Bickel, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob n.º 218.192.620-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Jaburu, n.º 81, Bairro São José, fica autorizada em qualquer tempo, a levantar parede junto à divisa, mesmo que ela venha a vedar, total ou parcialmente, a entrada de ar e luz no aludido recuo em relação às janelas do prédio de alvenaria residencial, com área de 385,17 metros quadrados, pendente de regularização, objeto da matrícula n.º 82.294, de propriedade de Lorea Smaniotto. Novo Hamburgo, 10 de janeiro de 2011. Escrevente: <i>[Assinatura]</i> CT, AG Prots. n.ºs 301.696, de 05.01.2011 e 301.778, de 07.01.2011. Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.04595 = R\$0,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1000003.34616 = R\$0,20.					
R 7- 57.828 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Eugenia Bickel, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob n.º 218.192.620-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Jaburu, n.º 81, Bairro São José. ADQUIRENTE: Associação Pregadores do Propósito Divino, inscrita no CNPJ sob n.º 89.490.239/0001-09, com sede nesta cidade, na rua Augusto Lichtler, n.º 37, Bairro São Jorge. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de agosto de 2012. 1.º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 353, fl. 54, n.º 32/56459).					

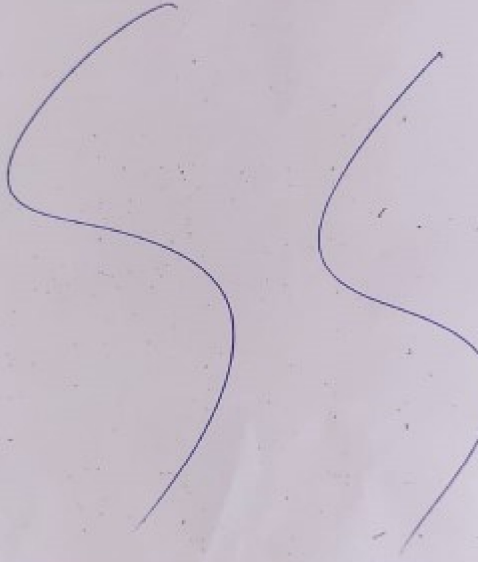
CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 2	MATRÍCULA 57.828
	Novo Hamburgo, de de			

PREÇO: R\$285.000,00; guia informativa de exoneração do ITBI nº 4852/2012 - avaliação fiscal: R\$285.000,00.
 Novo Hamburgo, 11 de setembro de 2012.
 Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*
 CT.AC.Proc.nº 320.543, de 20.08.2012.
 Emolumentos: R\$1.192,40, Selo: 0396.08.0700003.04163 = R\$9,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.56816 = R\$0,25.



CONTINUA NA VERSO

Certifico que a presente, extralda nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 8.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 30 de dezembro de 2020.


 [] Clari Barreto Brenner - Oficial
 [x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

 Total: 000000
 Cartão: 000000 - R\$10,40 (2000.03.1800001.71000 - R\$0,70)
 Base em nome e endereço: R\$0,50 (2000.02.1900001.81210 - R\$1,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$0,00 (2000.01.2000004.10000 - R\$0,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2020 00082255 82