



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

13057

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 07 de Fevereiro de 1986

FLS

MATRÍCULA

01

13057

UM TERRENO situado nesta cidade, na Vila Nova Sapucaia, composto do lote vinte e três (23) da quadra trinta e um (31) da planta de Henrique Fernando Burzlaff e Outros, com a área de 300,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas Rio Negro, Leopoldo Scharlau, Argemiro Ribeiro Moreira e Três, medindo dez metros (10,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua Rio Negro e igual largura nos fundos, ao sul, onde entesta com o lote vinte e cinco (25), de Ruth Burzlaff, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao leste com o lote vinte e quatro (24) de Henrique Fernando Burzlaff e pelo outro lado, ao oeste, com dito lote vinte e dois (22) de quem de direito, distante esta última face oitenta e quatro metros (84m) da esquina da rua Leopoldo Scharlau.- Proprietários: HENRIQUE FERNANDO BURZLAFF, representante comercial e sua esposa, ONDINA VERA BURZLAFF, professora, brasileiros, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo-RS, CPF 019.416.660-00; RUTH BURZLAFF, brasileira, desquitada, comerciária, domiciliada e residente em Novo Hamburgo-RS, CPF 063.227.860-91; HERVIN VAHAL CHOLLET, representante comercial, e sua esposa, ROSELI BURZLAFF CHOLLET, comerciária, brasileiros, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo-RS, CPF 099.642.740-68.- Procedência: Livro 3-BV, fls. 029, número 62.912, de São Leopoldo. Dou fé.- Sapucaia do Sul, 07 de fevereiro de 1.986.- O Oficial Ajudante em exercício: [Assinatura] (R\$ 21.000).-

R-1-13.057 - 07 de fevereiro de 1.986.- EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Adquirente: HENRIQUE FERNANDO BURZLAFF, representante comercial e sua esposa, ONDINA VERA BURZLAFF, professora, brasileiros, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo-RS, na Av. Pedro Adams Filho, 3251, CPF 019.416.660-00.- Transmittente: Condomínio de Herwin Vahal Chollet e Outros, acima descritos e qualificados.- Escritura pública nº 2.691/2.241, Livro 18-C, fls. 029, lavrada pelo Tabelião desta cidade, Dirceu José Mariani em 15 de janeiro de 1.986.- Valor: Não declarado.- Condições: As da escritura.- Dou fé.- Sapucaia do Sul, 07 de fevereiro de 1.986.- O Oficial Ajudante em exercício: [Assinatura] (R\$ 28.000).-

AV-2/13.057 (AV-dois/treze mil e cinquenta e sete), 27-10-1987.

ATUALIZAÇÃO - A requerimento de parte interessada, datado de 15 de junho do corrente ano, instruído com a certidão número 208 da Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o imóvel objeto

CONTINUA NO VERSO

2000 - 9/85

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

13057



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

-1-

13057

desta matrícula tem a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), situado na Rua Rio Negro, lado ÍMPAR, Bairro Nova Sapucaia, distante a face oeste oitenta e quatro metros (84,00m) da esquina da Rua Leopoldo Scharlau. O quarteirão é formado pelas Ruas Rio Negro, Leopoldo Scharlau, Argemiro Ribeiro Moreira e Três. Dito imóvel corresponde no mapeamento geral como sendo o lote número vinte e três (23), da quadra número quatro (4) do Setor 04H11.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 25.701.

O Ajudante em exercício: _____

CUSTAS: Cz\$31,05.

R-3/13.057 (R-três/treze mil e cinquenta e sete), 27-10-1987.

TÍTULO - Compra e Venda.

TRANSMITENTES - Henrique Fernando Burzlaff, representante comercial e sua esposa Ondina Vera Burzlaff, professora, ambos brasileiros, com C.P.F. número 019.416.660-00, domiciliados e residentes na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTE - MARIA REGINA DOS SANTOS BUENO, brasileira, do lar, com C.P.F. número 135.580.560-00 e RG número 1025812056-SSP/RS, domiciliada e residente na cidade de Esteio-RS, casada pelo regime da comunhão "universal" de bens com Naôr Antonio Bueno.

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 15 de junho de 1987, lavrada no Tabelionato de Esteio-RS, Livro 38, folha 143/144v, número 15.630/071a.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - Adquirido por Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados) e avaliado para efeitos fiscais em Cz\$110.000,00.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 25.702.

O Ajudante em exercício: _____

CUSTAS: Cz\$640,50.

R-4/13.057 (R-quatro/treze mil e cinquenta e sete), em 8-5-1995.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - Maria Regina dos Santos Bueno, já qualificada, e seu esposo Naôr Antonio Bueno, brasileiro, torneiro mecânico, com RG sob o número 5025812073-SSP/RS, e com C.P.F. sob o 135.580.560-00, residente e domiciliado na rua Pinto Bandeira número 121, nesta cidade.-

ADQUIRENTE - ASSOCIAÇÃO BIBLICA E CULTURAL DE ENSINO DIVINO, instituição civil, com C.G.C.MF. sob o número 00.363.258/0001-52, com sede nesta cidade, na rua Independência número 595, representada pelo Diretor-Presidente Geraldo da Silva, qualificado na escritura.-

CONTINUA A FOLHAS 2

2000 - 9/85

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador



Continuação da Página Anterior -

-13.057-
MATRÍCULA



- CONTINUAÇÃO DA M-13.057-
SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 19 de maio de 1995.-

FICHA - MATRÍCULA -
-2- -13.057-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 4 de maio de 1995, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário Bel. Dirceu José Mariani, no Livro 140, folhas 199/200v, sob o número 20.759/15.741.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$7.500,00, conforme guia informativa de pagamento sob o número 6.782.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 39.884.-

Sapucaia do Sul, 19 de maio de 1995.-

Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$50,40

AV-5/13.057 (AV-cinco/treze mil e cinquenta e sete), em 30 de novembro de 2004.-

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de oito (8) de outubro (10) de dois mil e quatro (2004), fica constando que Associação Bíblica e Cultural de Ensino Divino edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula "UMA IGREJA DE ALVENARIA que tomou o número cento e oitenta e três (183) pela rua Rio Negro, com um (1) pavimento e com a área total construída de cento e cinquenta e dois metros e quinze decímetros quadrados (152,15m²)"; tudo em conformidade com a certidão de Habite-se Número 2993, expedida pelo Secretário de Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, Marcelo Machado e visada pelo Fiscal de Urbanismo, Vilson dos Santos Lessa, em quatro (4) de julho (7) de dois mil e um (2001) e CND-INSS sob o número 034892004-19021030, emitida em trinta (30) de novembro (11) de dois mil e quatro (2004) e confirmada pelo endereço eletrônico www.previdenciasocial.gov.br, em primeiro (1º) de dezembro (12) de dois mil e quatro (2004), arquivadas nestes Serviços.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 57.229, em 22-11-2004, reapresentado em 30 de novembro de 2004.-

Sapucaia do Sul, 1º de dezembro de 2004.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$15,90.- ro

REGISTROS PÚBLICOS DE
SAPUCAIA DO SUL/RS
André Borges de Carvalho Barros
Registrador e Tabelião de Protesto
Juvandi Gomes Duarte Júnior
Registrador Substituto

REGISTROS PÚBLICOS DE
SAPUCAIA DO SUL/RS
André Borges de Carvalho Barros
Registrador e Tabelião de Protesto
Juvandi Gomes Duarte Júnior
Registrador Substituto

REGISTROS PÚBLICOS DE
SAPUCAIA DO SUL/RS
André Borges de Carvalho Barros
Registrador e Tabelião de Protesto
Juvandi Gomes Duarte Júnior
Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul, RS, 6 de janeiro de 2021

Franciele Martins Almeida - Escrevente Autorizada

Total: R\$49,70

Certidão Matrícula 13.057 - 3 páginas: R\$19,40 (0314.00.2000002.27199 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0314.00.2000002.27199 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0314.00.2000002.27199 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2021 00000409 29