



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002522-82.2023.8.21.5001/RS

Tipo de Ação: Mandato

EXEQUENTE: HELOISA HELENA SOUZA PRESTES

EXECUTADO: SANDRO BORTOLOTTI E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 05/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Aos 05 dias do mês de agosto do ano de 2025, nesta comarca de Porto Alegre, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, extraído dos autos do processo acima referido, após diligência na qual não acessei o imóvel pois fui informado pela portaria de que ele se encontraria desocupado, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** indireta do bem como adiante segue. **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** “Apartamento 1001 do Condomínio Campus do Vale, com entrada pelo nº 8807 da Avenida Bento Gonçalves, localizado no nono andar ou décimo pavimento, de frente e à esquerda de quem da Avenida Bento Gonçalves olhar de frente o prédio, com área real privativa de 72,00m², área real de uso comum de 44,00m², área real total de 116,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013126 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento [...]”, conforme matrícula 183.105 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Levando-se em conta o comparativo de mercado, **AVALIO-O** indiretamente em **R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais). Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ILON ALMEIDA FLORES**.

Documento assinado eletronicamente por **ILON ALMEIDA FLORES, Oficial de Justiça**, em 5/8/2025, às 9:31:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10088071636v1** e o código CRC **72123cc7**.

5002522-82.2023.8.21.5001

10088071636 .V1 iaflores© iaflores