

183.105

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de abril de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

183.105

IMÓVEL: APARTAMENTO 1001 do CONDOMÍNIO CAMPUS DO VALE, com entrada pelo nº 8807 da Avenida Bento Gonçalves, localizado no nono andar ou décimo pavimento, de frente e à esquerda de quem da Avenida Bento Gonçalves olhar de frente o prédio, com área real privativa de 72,00m², área real de uso comum de 44,00m², área real total de 116,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013126 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Avenida Bento Gonçalves, Estrada João de Oliveira Remião, Rua Tocantins e zona não urbanizada, a saber: Um terreno medindo 66,61m de frente ao nordeste no atual alinhamento da avenida Bento Gonçalves, ao noroeste a divisa é formada por dois segmentos de retas, sendo o primeiro partindo do alinhamento da avenida Bento Gonçalves, na direção nordeste-sudoeste mede 3,06m e o segundo, na direção nordeste-sudoeste, mede 59,61m, limitando-se nestes dois segmentos com propriedade do casal de Paulo Rosa da Cunha; em sua divisa sudeste, mede 53,41m de extensão da frente ao fundo e limita-se com imóvel de número 8831; ao sudoeste, a divisa dos fundos é formada por uma linha quebrada composta de dois segmentos de retas, sendo o primeiro na direção sudeste-noroeste, medindo 55,48m, de cujo ponto o segundo segmento direciona-se um pouco mais para o norte e segue na mesma direção sudeste-noroeste na extensão de 20,03m até encontrar a divisa noroeste limitando-se na divisa dos fundos com imóvel da CEE. **PROPRIETÁRIO:** J C - MASTER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 10.158.403/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 73.956 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1707, datada de 25/02/2015; CND nº 000772015-88888059, datada de 18/03/2015; e ART nº 5606284, CREA nº RS009694.

PROTOCOLO: 693.523 de 15/04/2015. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,20. Selo 0471.03.1500010.07374: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500014.07173: R\$ 0,30.

AV-1-183.105, de 09 de maio de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0183105-08.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500011.00657: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500013.05136: (Isento).

AV-2-183.105, de 09 de maio de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 21/02/2024, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, desta Capital. **PROCESSO:**

CONTINUA NO VERSO

