

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO E
RESPONSABILIDADE

DECLARAMOS, para todos os fins, temos pleno conhecimento que o presente projeto, relativo à construção, ampliação, reforma ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos no Decreto nº 3.302 de 06 de Abril de 2016.

DECLARAMOS, ainda que o projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas técnicas Brasileiras, inclusive quanto à acessibilidade para pessoas com deficiência (PcD) e **ASSUMIMOS** toda responsabilidade pela elaboração do projeto, atendendo as normas relativas ao direito de vizinhança, à acessibilidade, solidez, higiene, e condições de habitabilidade.

ESTAMOS cientes que a desobediência às normas poderá ser objeto de ação judicial nas esferas civil e criminal, além das sanções administrativas decorrentes de prejuízos a terceiros, devem serem atendidas as condições previstas na legislação federal, estadual, e municipal entre outras, a Lei complementar nº 003 de janeiro de 2014, em seus artigos 7º e 8º.

Florianópolis ____ de ____
de ____

Proprietário

PATRIK RIZZARD

PROJETO
ARQUITETONICO

Área do terreno 420m²

Data 07/06/2021

Desenhadas por GABRIEL LIMA GASPAR

Área construída 286M²

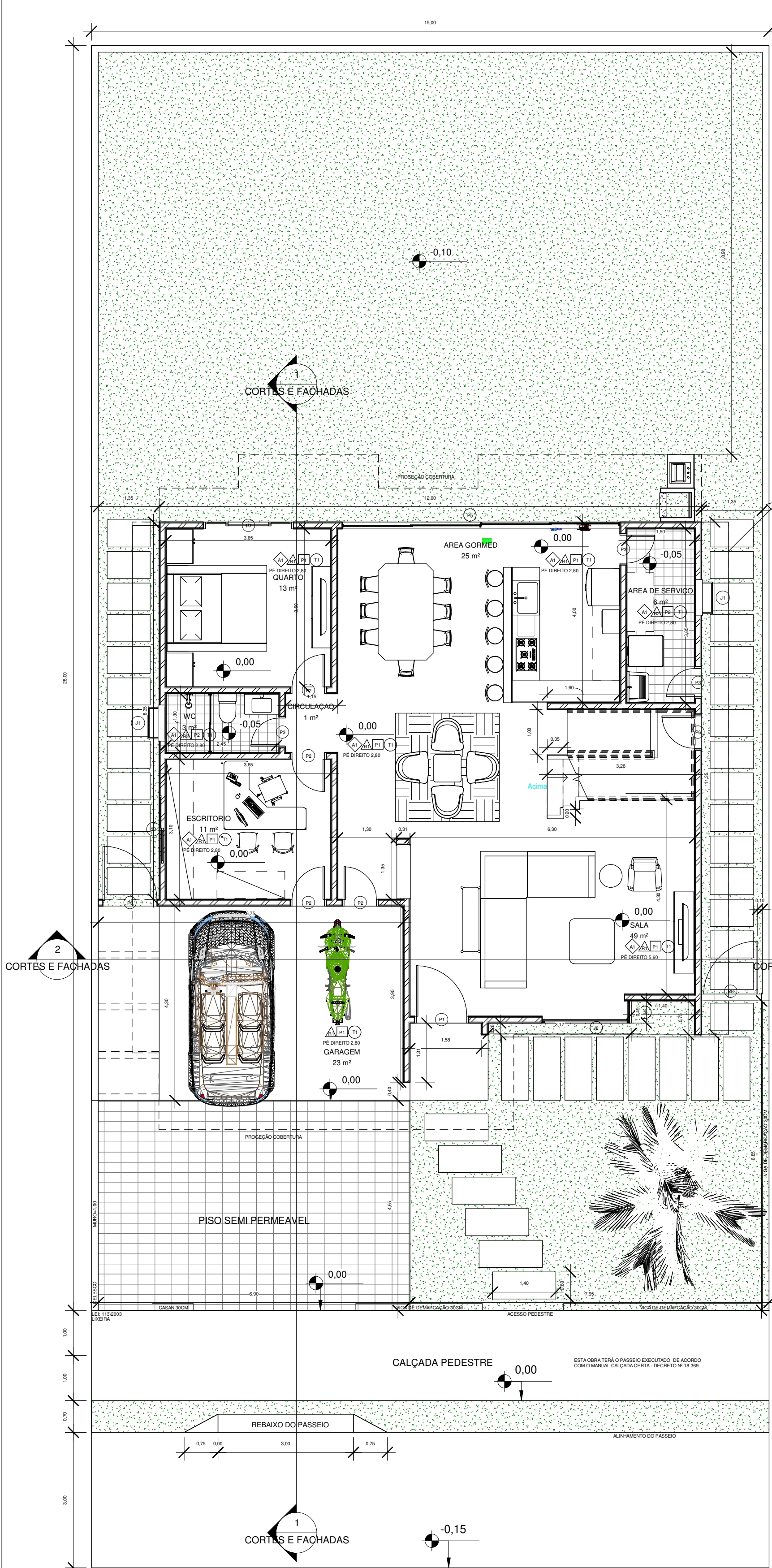
PLANTA BAIXA

Escala Como indicado

QUADRO DE ESQUADRIAS PORTAS				
Marca de tipo	Contagem	Largura	Altura	Comentários de tipos
P1	1	1,20	2,10	PORTA DE ABRIR DE 1x FOLHA EM MDF - COR: MADEIRA.
P2	7	0,80	2,10	PORTA DE ABRIR DE 1x FOLHA EM MDF - COR: MADEIRA.
P3	6	0,70	2,10	PORTA DE ABRIR DE 1x FOLHA EM MDF - COR: MADEIRA.
P5	1	6,15	2,10	PORTA DE CORRER DE 4FOLHA EM ALUMÍNIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
P6	1	0,80	1,30	PORTA DE ABRIR DE 1x FOLHA EM MDF - COR: MADEIRA.
P7	4	2,00	2,10	PORTA DE CORRER DE 2FOLHA EM ALUMÍNIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
P8	2	1,20	1,60	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA ALUMINIO
Total geral: 22				

QUADRO DE ESQUADRIAS JANELAS					
Marca de tipo	Contage m	Largura	Altura	Altura do peitoril	Comentários de tipos
J1	7	0,80	0,60	1,60	BASCULANTE MAXIAR 1X FOLHA EM ALUMINIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
J2	1	1,98	5,10	0,30	JANELA FIXA 1X FOLHAS EM ALUMINIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
J3	1	1,50	1,00	1,10	JANELA CORRER 2X FOLHAS EM ALUMINIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
J4	1	0,34	5,10	0,30	JANELA FIXA 1X FOLHAS EM ALUMINIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
J6	1	1,98	1,56		CLARA BOIA EM ALUMINIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
J7	1	1,00	3,00	2,13	JANELA FIXA 1X FOLHAS EM ALUMINIO COMUM E VIDRO TEMPERADO DE 8mm - COR: INCOLOR.
Total geral: 12					

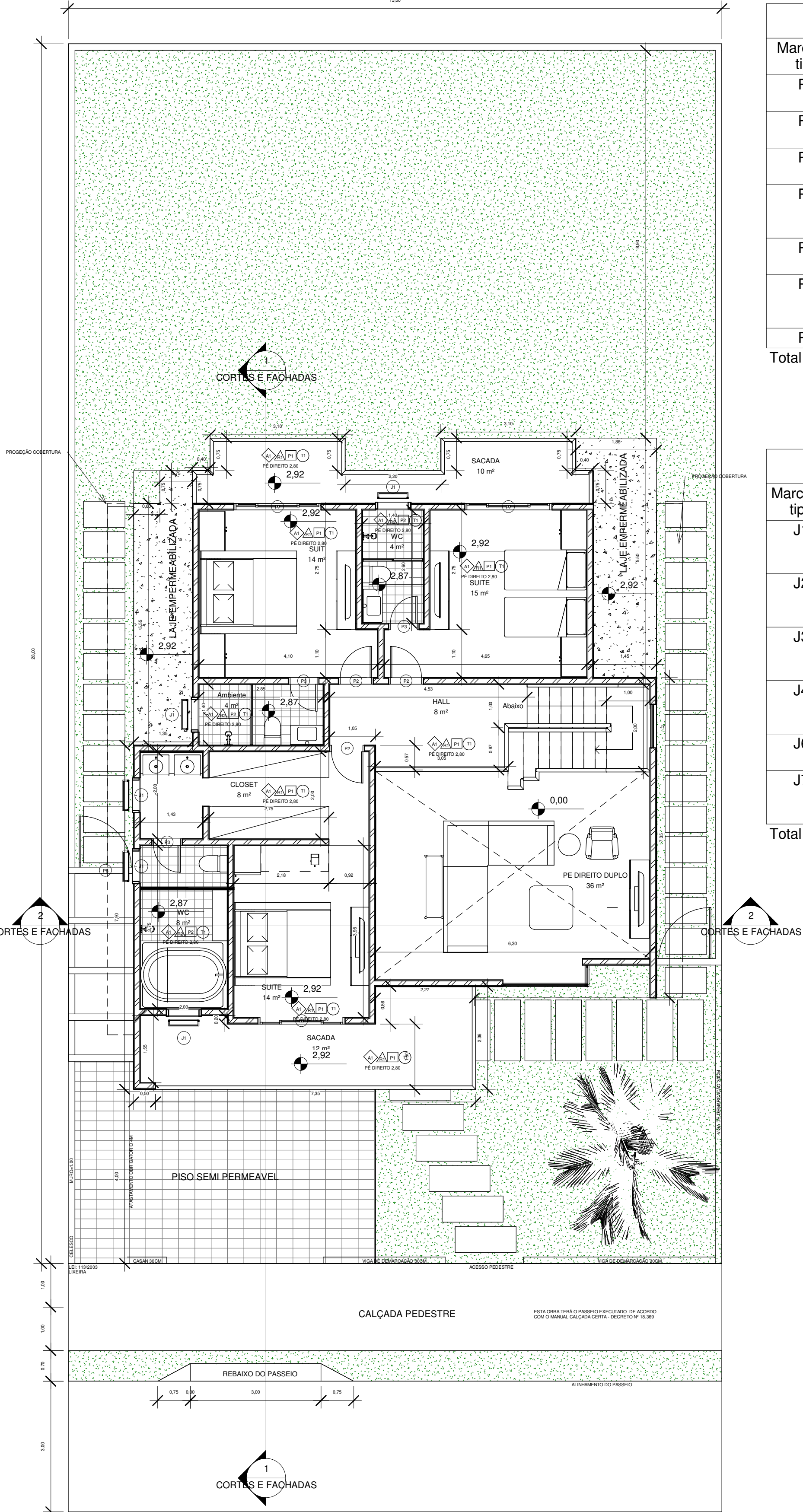
especificações gerais			
Item	símbolo-representado	local	descrição
1	P1	PISO	Porcelanato Polido retificado - Bege (Tamanho 0.60x0.60m) Obs.: Usado em áreas de alto tráfego (Fabricante: a definir).
2	P2	PISO	Revestimento Cerâmico (Tamanho .45x.45m) BR WHITE - Obs.: Usado em áreas molhadas.(Fabricante: a definir).
3	P3	PISO	Porcelanato Acetinado retificado - Bege (Tamanho 0.60x0.60m) Obs.: Usado em áreas de alto tráfego anti derrapante e deslizante - (Fabricante: a definir).
4	P4	PISO	Piso em placas de cimento liso pintado - cor: cinza claro.
5	A1	ACABAMENTO	Granito Verde Ubatuba - ACABAMENTOS, BANCADAS, PEITORIL, BITS E SOLIERAS
6	R1	PAREDE	Tinta acrílica semi-brilho- Fabr.: Suvenil Cor: branco neve.
7	R2	PAREDE	Revestimento Cerâmico (Tamanho .45x.45m) BR WHITE - Obs.: Usado em áreas molhadas.(Fabricante: a definir).
8	T1	TETO	Gesso Simples Rebaixado de 30cm com dilatação de 5x5 cm na cor Branco neve.



OBS.: TODAS AS MEDIDAS E INFORMAÇÕES DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.
- NÃO MEDIR OS DESENHOS, SEGUIR COTAS.
- EM CASO DE INCOMPATIBILIDADE, PREVALEÇA A ESCALA MAIS AMPLIADA.
- EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL.
ÁREA TERREO 1688M².

PLANTA BAIXA TERREO

1 terreo
1 : 75



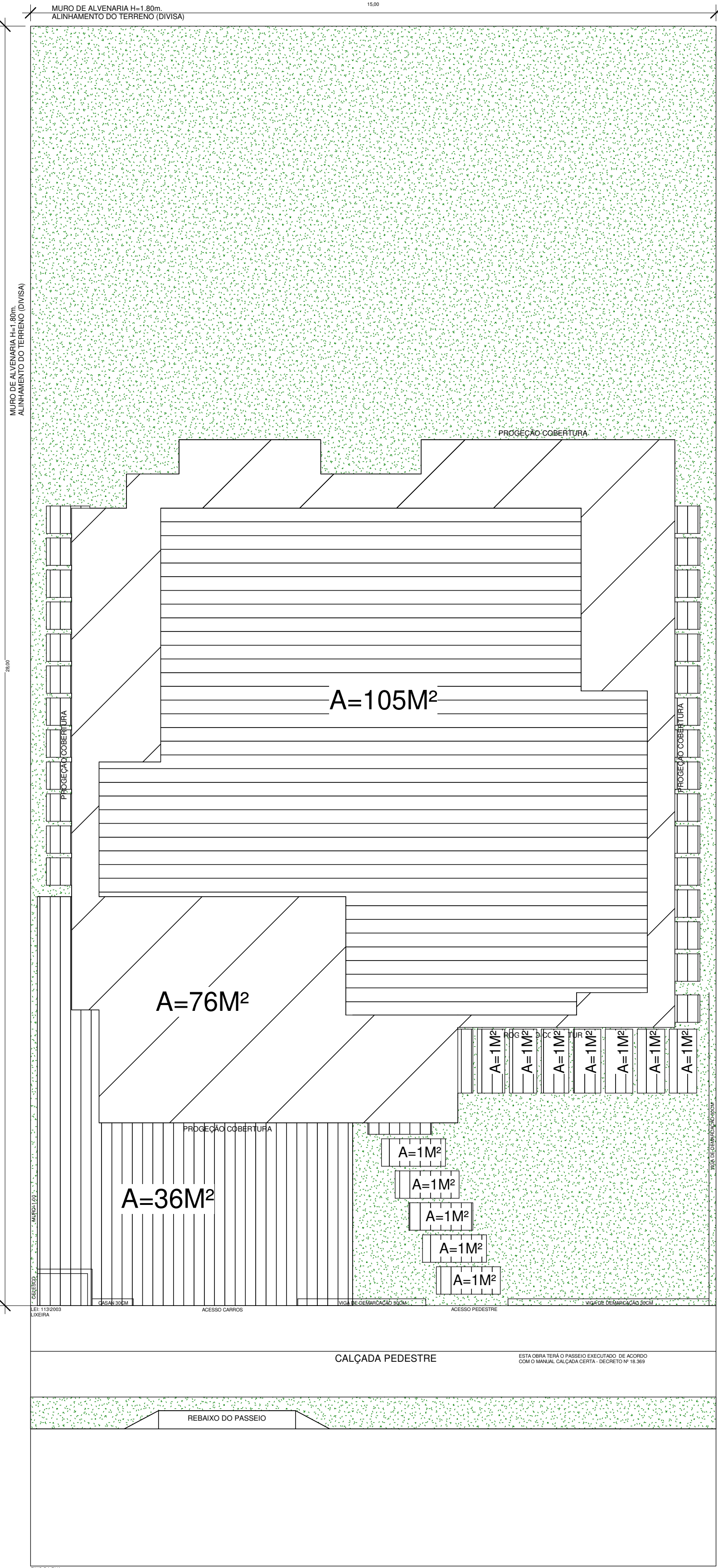
OBS.: TODAS AS MEDIDAS E INFORMAÇÕES DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.
- NÃO MEDIR OS DESENHOS, SEGUIR COTAS.
- EM CASO DE INCOMPATIBILIDADE, PREVALEÇA A ESCALA MAIS AMPLIADA.
- EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL.
ÁREA 1 PAV 1028M².

PLANTA BAIXA 1 PAV

2 1 pav
1 : 75

TERRENO VIZINHO

TERRENO VIZINHO



OBS: TODAS AS MEDIDAS E INFORMAÇÕES DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.
- NÃO MEDIR OS DESENHOS, SEGUIR COTAS.
- EM CASO DE INCOMPATIBILIDADE, PREVALEÇA A ESCALA MAIS AMPLADA.
- EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL.
ÁREA TOTAL DE OCUPAÇÃO: 165M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (EDIFICAÇÃO): 304M²

1 LOCAÇÃO
1 : 75

TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

ÁREA FECHADA COBERTA IMPERMEAVEL= 105M²= 25%
ÁREA COBERTA ABERTA IMPERMEAVEL= 76M²= 18,09%
ÁREA DESCOBERTA ABERTA IMPERMEAVEL=36M² = 8,57%
ÁREA PERMEAVEL= 204M²= 48,57%

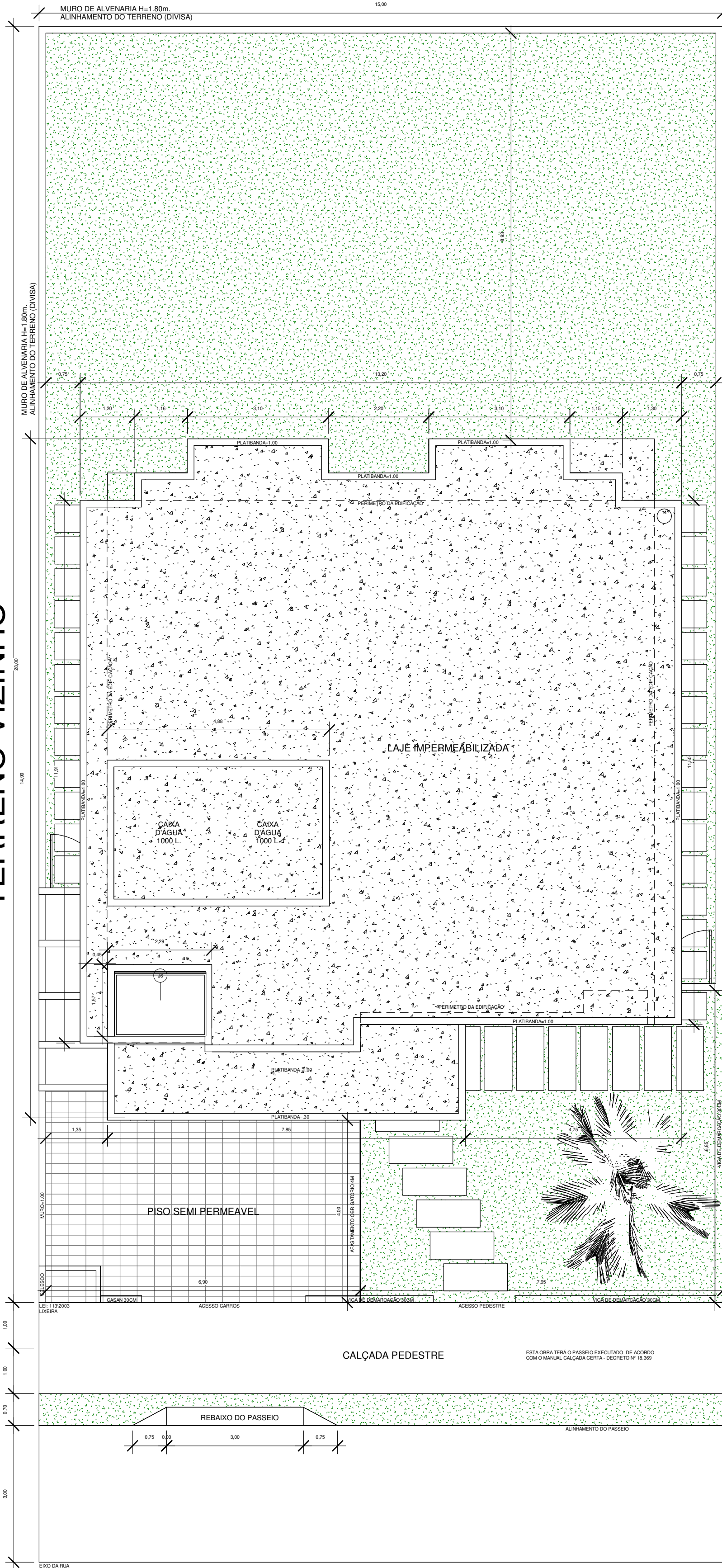
MASCARA DE ÁREAS

ÁREA FECHADA COBERTA IMPERMEAVEL=
ÁREA COBERTA ABERTA IMPERMEAVEL=
ÁREA DESCOBERTA ABERTA IMPERMEAVEL=
ÁREA CONSIDERADA PARA TAXA DE OCUPAÇÃO= 165m²

QUADRO DE ARÉAS			
	TERREO	1 PAV	TOTAL
ARÉA COBERTA FECHADA	118M2	99M²	217M²
ARÉA COBERTA ABERTA	48M²	21M²	69M²
AREA DESCOBERTA ABERTA	0M²	0M²	0M²
ARÉA SUB-TOTAL	166M²	120M²	286M²
ARÉA TOTAL			286M²
TÉRRENO			
ÁREA DE USO EXCLUSIVO 05		420m²	
ÁREA DE USO COMUM		322m²	
ÁREA TOTAL		742m²	
TAXA DE OCUPAÇÃO		39,28%	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		0,72	
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO		55,66%	

TERRENO VIZINHO

TERRENO VIZINHO



OBS: TODAS AS MEDIDAS E INFORMAÇÕES DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL.
- NÃO MEDIR OS DESENHOS, SEGUIR COTAS.
- EM CASO DE INCOMPATIBILIDADE, PREVALEÇA A ESCALA MAIS AMPLADA.
- EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTAR O ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL.
ÁREA TOTAL DE OCUPAÇÃO: 165M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (EDIFICAÇÃO): 304M²

2 cobertura
1 : 75



www.frotaengenharia.com.br

FROTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ME
AV. MACEIÓ Nº686 - SALA 03 ALTOS -
ADRIANÓPOLIS
FONE: (92) 3071-3241 / (92) 99388-3241
CEP.: 69057-010
Email :
frotaengenhariaeconstrucoes@gmail.com
MANAUS - AMAZONAS

RESP. TÉCNICO:
ENGº ITALO LEANDRO FROTA

AUTOR DO PROJETO:
GABRIEL LIMA GASPAR

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

DECLARAMOS, para todos os fins, temos pleno conhecimento que o presente projeto, relativo à construção, ampliação, reforma ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos no Decreto nº 3.302 de 06 de Abril de 2016.
DECLARAMOS, ainda que o projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas técnicas Brasileiras, inclusive quanto à acessibilidade para pessoas com deficiência (PcD) e **ASSUMIMOS** toda responsabilidade pela elaboração do projeto, atendendo as normas relativas ao direito de vizinhança, à acessibilidade, solidez, higiene, e condições de habitabilidade.
ESTAMOS cientes que a desobediência às normas poderá ser objeto de ação judicial nas esferas civil e criminal, além das sanções administrativas decorrentes de prejuízos a terceiros, devem serem atendidas as condições previstas na legislação federal, estadual, e municipal entre outras, a Lei complementar nº 003 de janeiro de 2014, em seus artigos 7º e 8º.

Florianópolis ____ de ____
de ____

Proprietário

PATRIK RIZZARD

PROJETO ARQUITETONICO

Área do terreno 420m²

Data 07/06/2021

Desenhadas por GABRIEL LIMA GASPAR

Área construída 286M²

COBERTURA E LOCAÇÃO

Escala Como indicado

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO E
RESPONSABILIDADE

DECLARAMOS, para todos os fins, temos pleno conhecimento que o presente projeto, relativo à construção, ampliação, reforma ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos no Decreto nº 3.302 de 06 de Abril de 2016.

DECLARAMOS, ainda que o projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas técnicas Brasileiras, inclusive quanto à acessibilidade para pessoas com deficiência (PcD) e **ASSUMIMOS** toda responsabilidade pela elaboração do projeto, atendendo as normas relativas ao direito de vizinhança, à acessibilidade, solidez, higiene, e condições de habitabilidade.

ESTAMOS cientes que a desobediência às normas poderá ser objeto de ação judicial nas esferas civil e criminal, além das sanções administrativas decorrentes de prejuízos a terceiros, devem serem atendidas as condições previstas na legislação federal, estadual, e municipal entre outras, a Lei complementar nº 003 de janeiro de 2014, em seus artigos 7º e 8º.

Florianópolis ____ de ____
de ____

Proprietário

PATRIK RIZZARD

PROJETO
ARQUITETONICO

Área do terreno 420m²

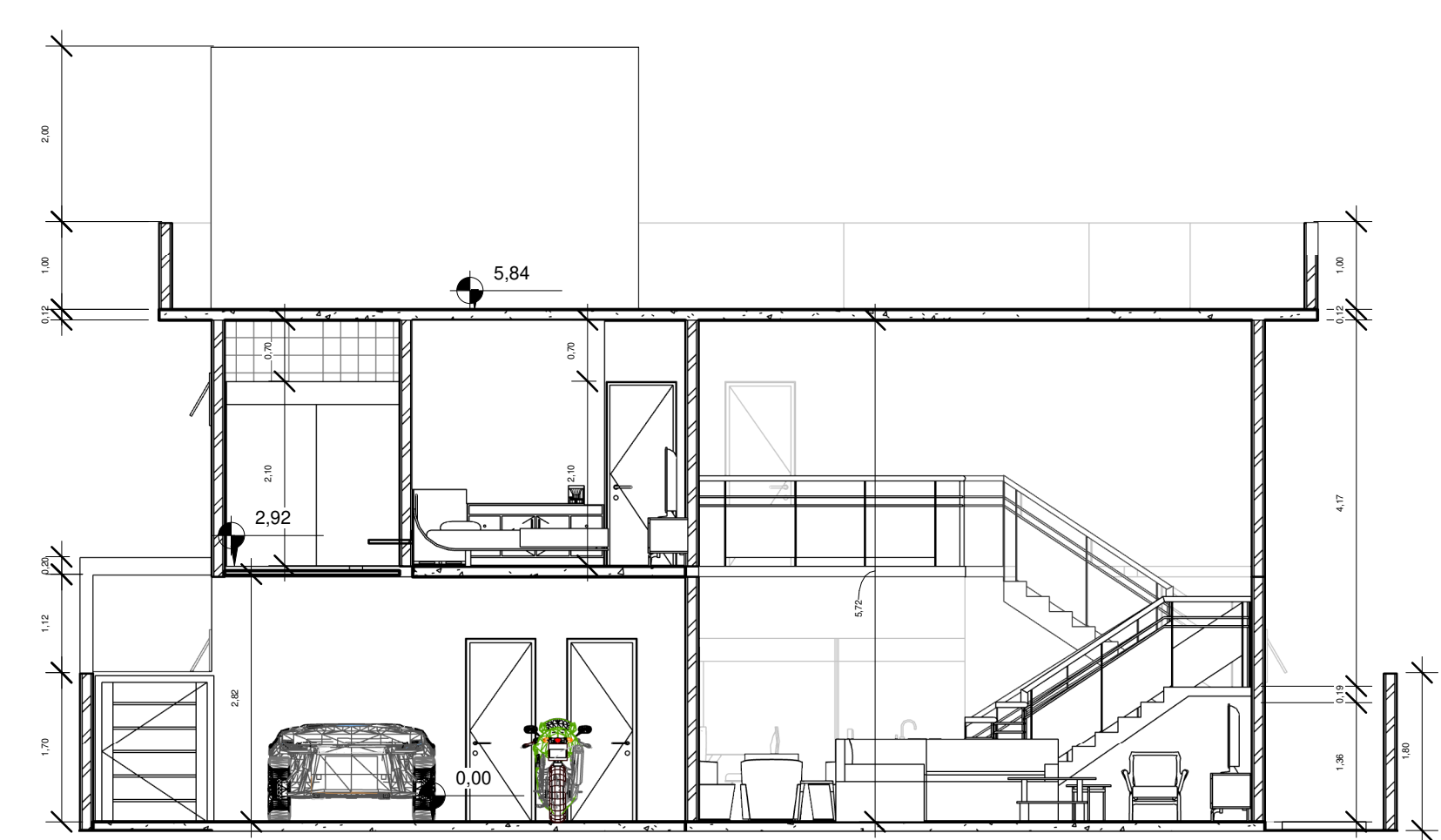
Data 07/06/2021

Desenhadas por GABRIEL LIMA GASPAR

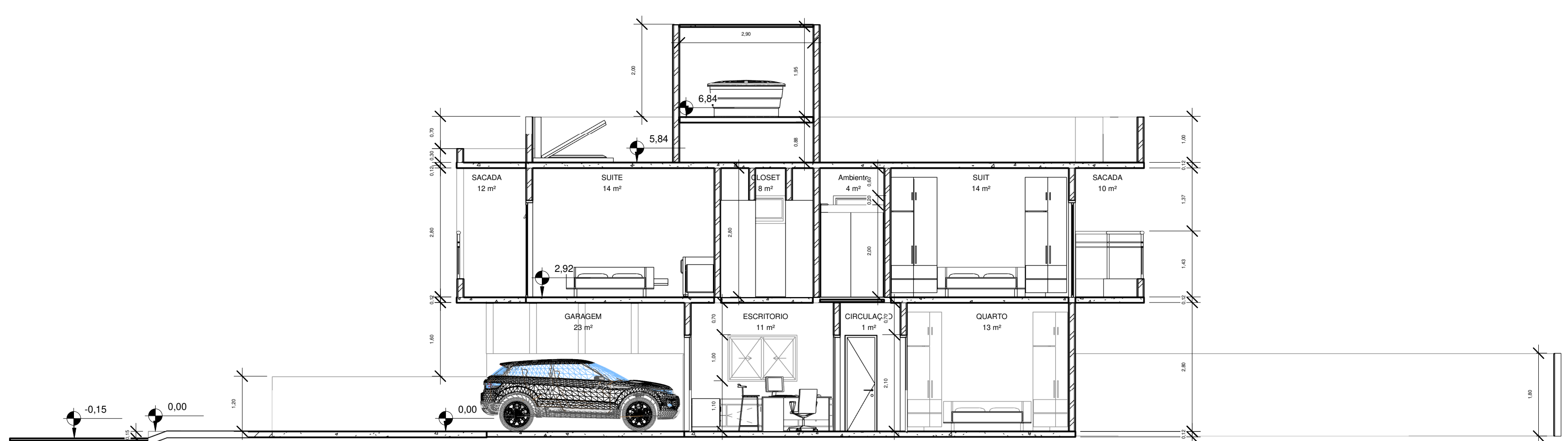
Área construída 286M²

CORTES E
FACHADAS

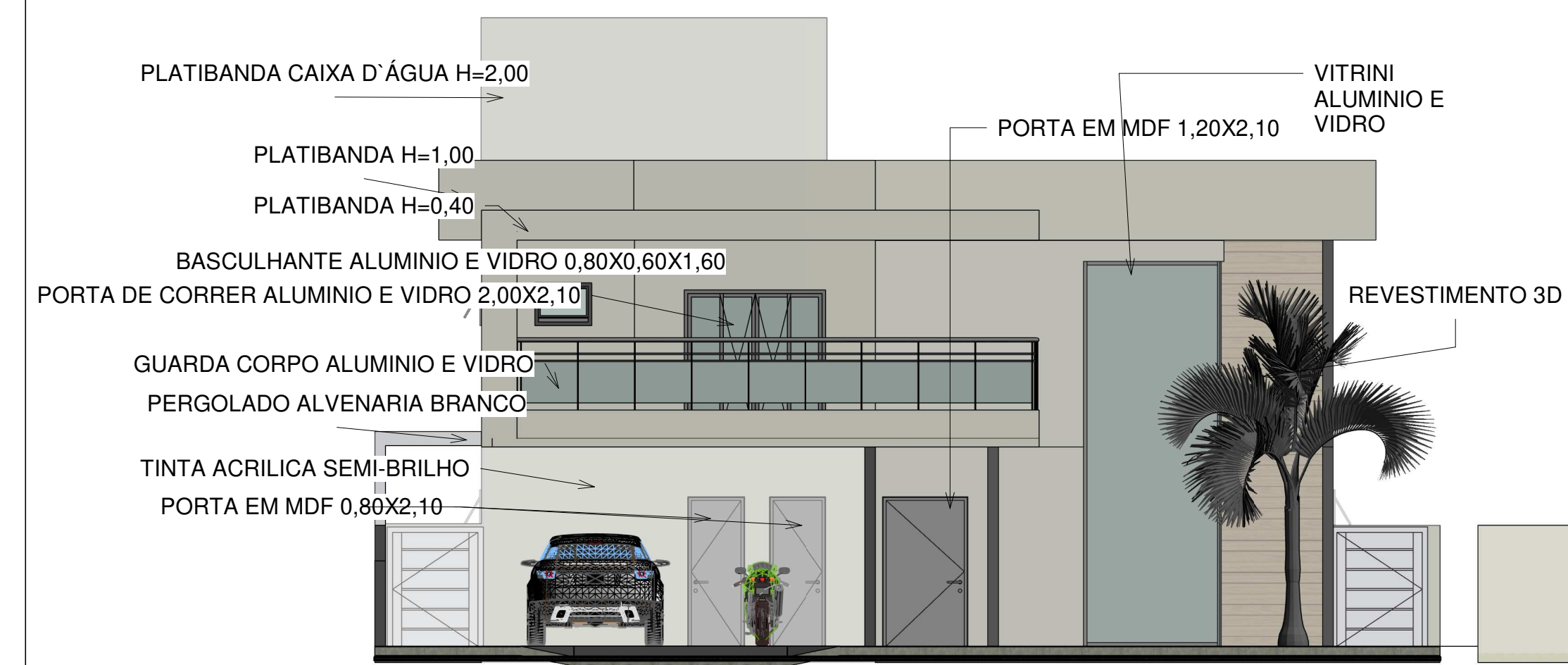
Escala 1 : 75



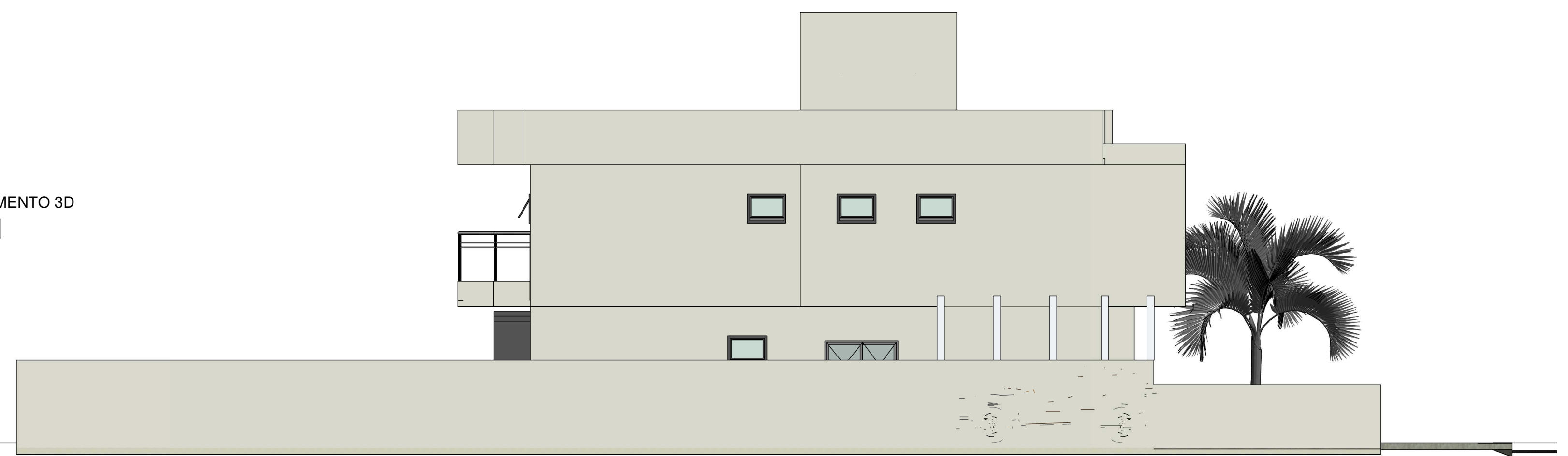
2 CORTE BB
1 : 75



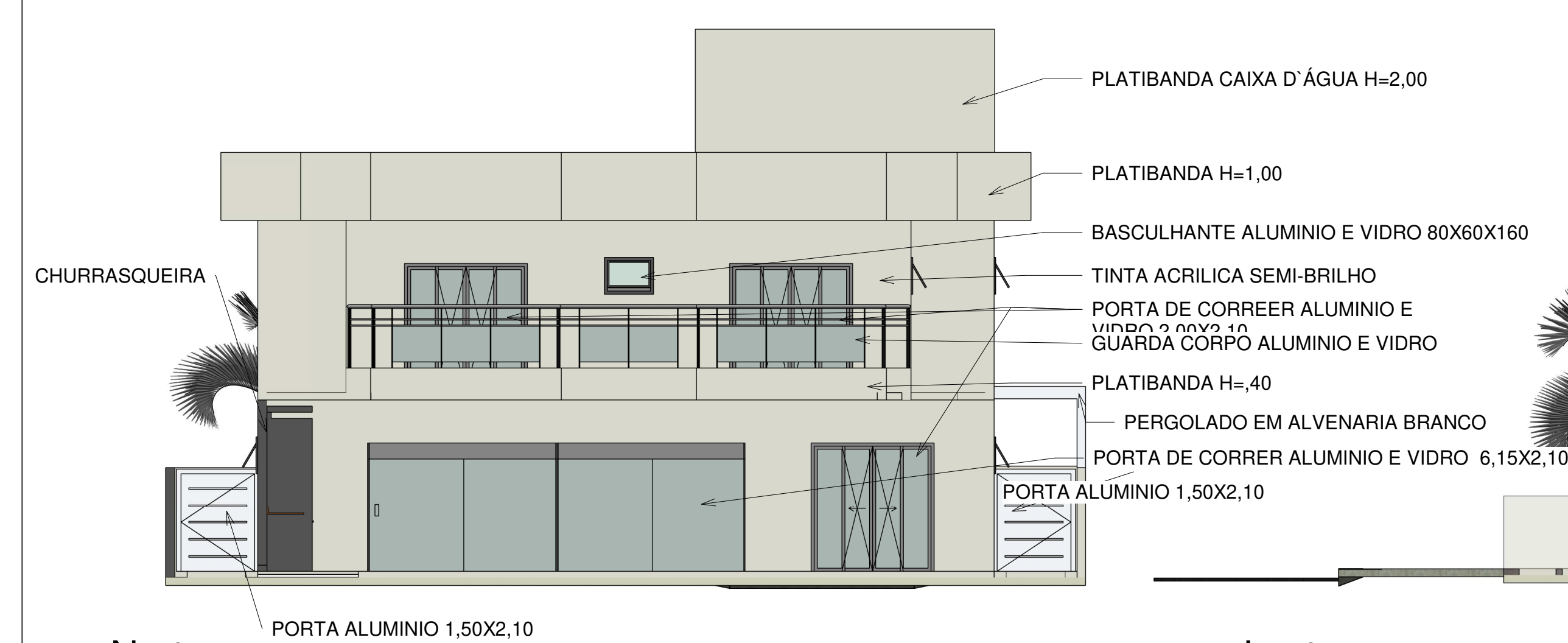
1 CORTE AA
1 : 75



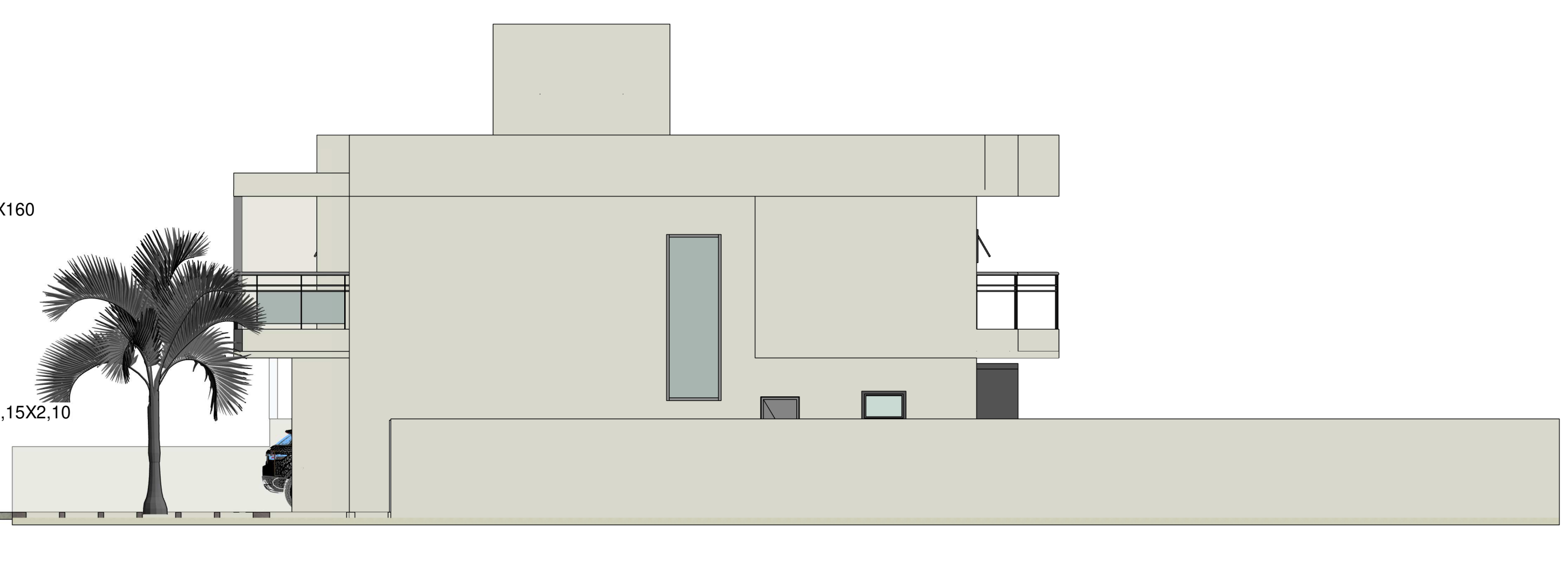
3 Sul
1 : 75



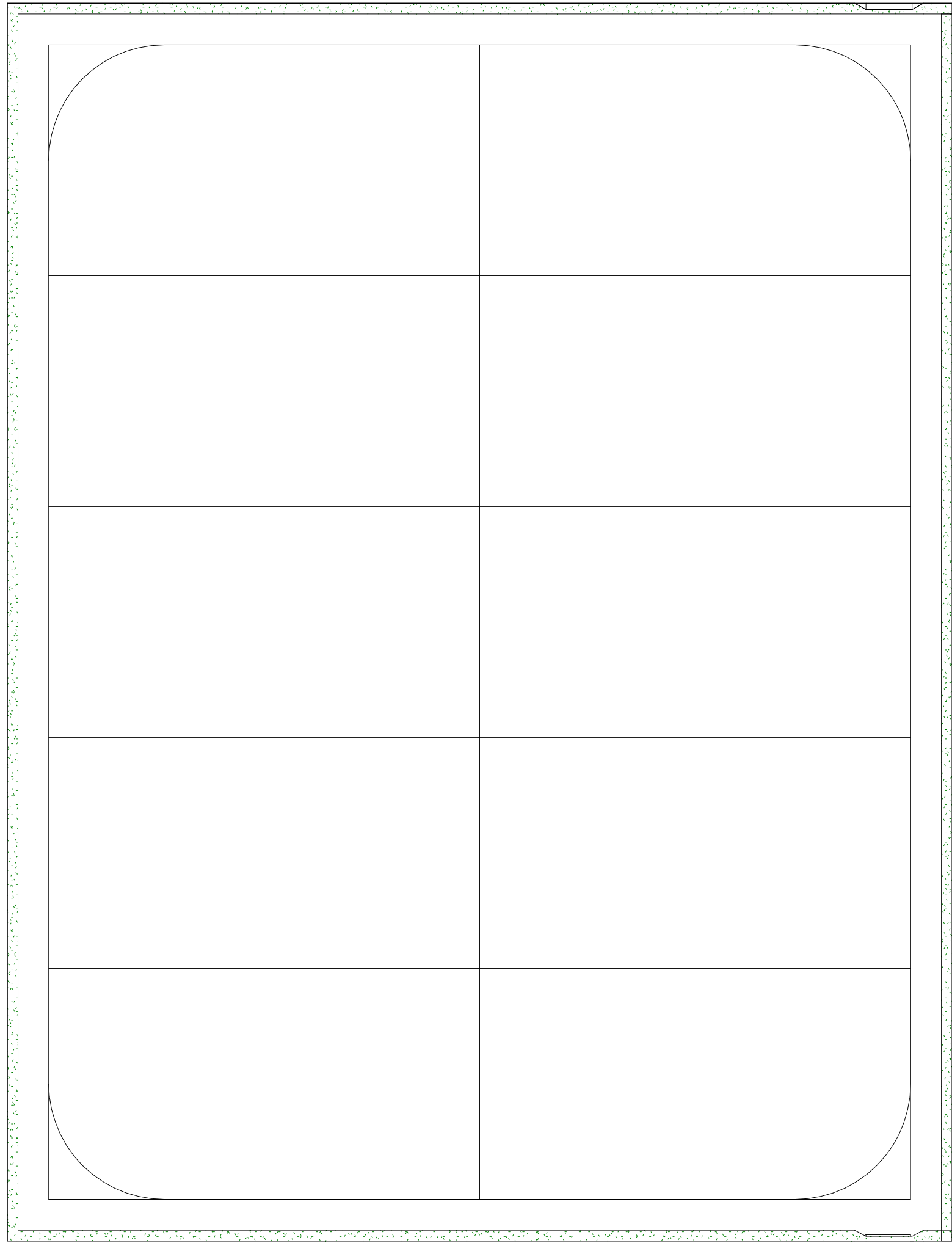
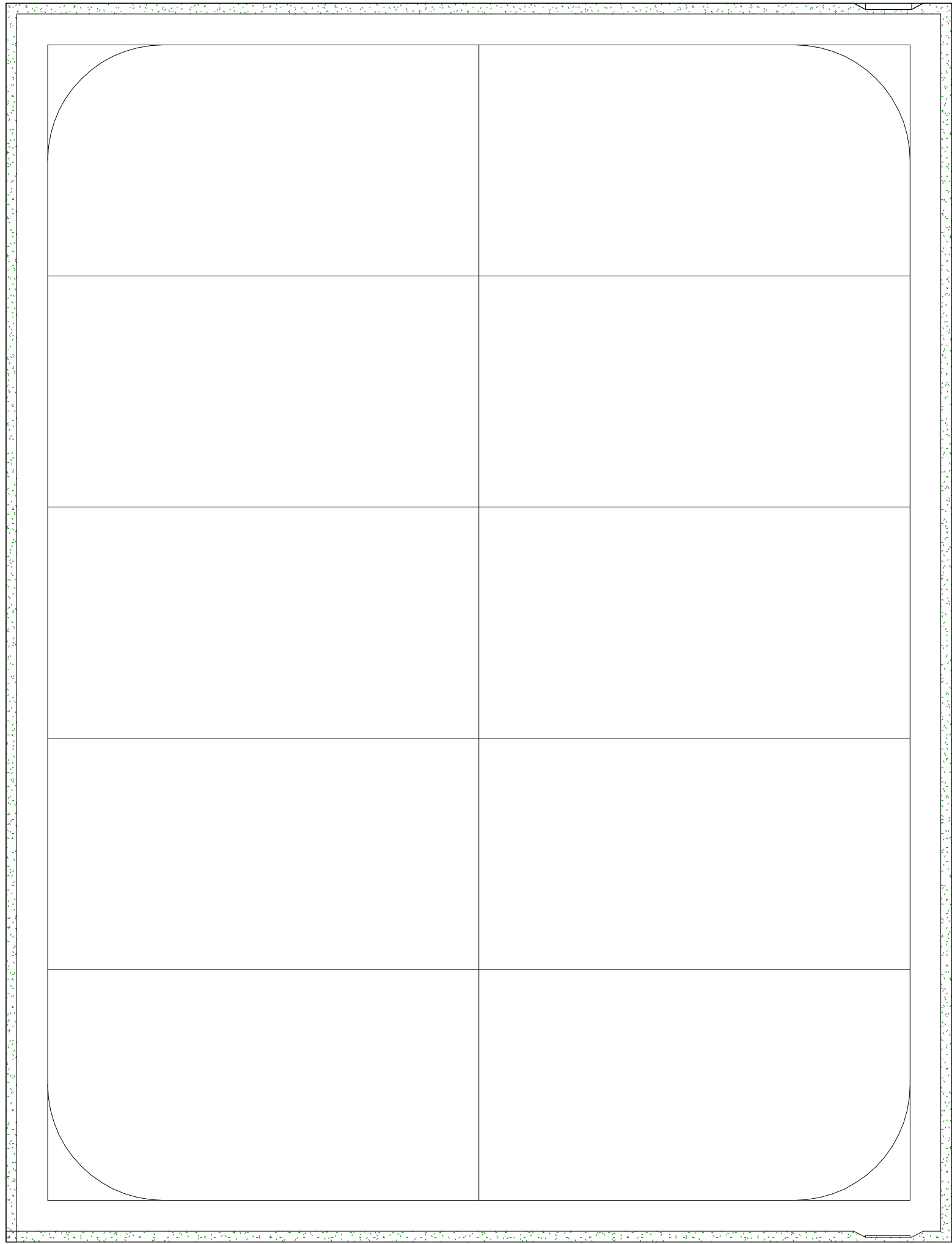
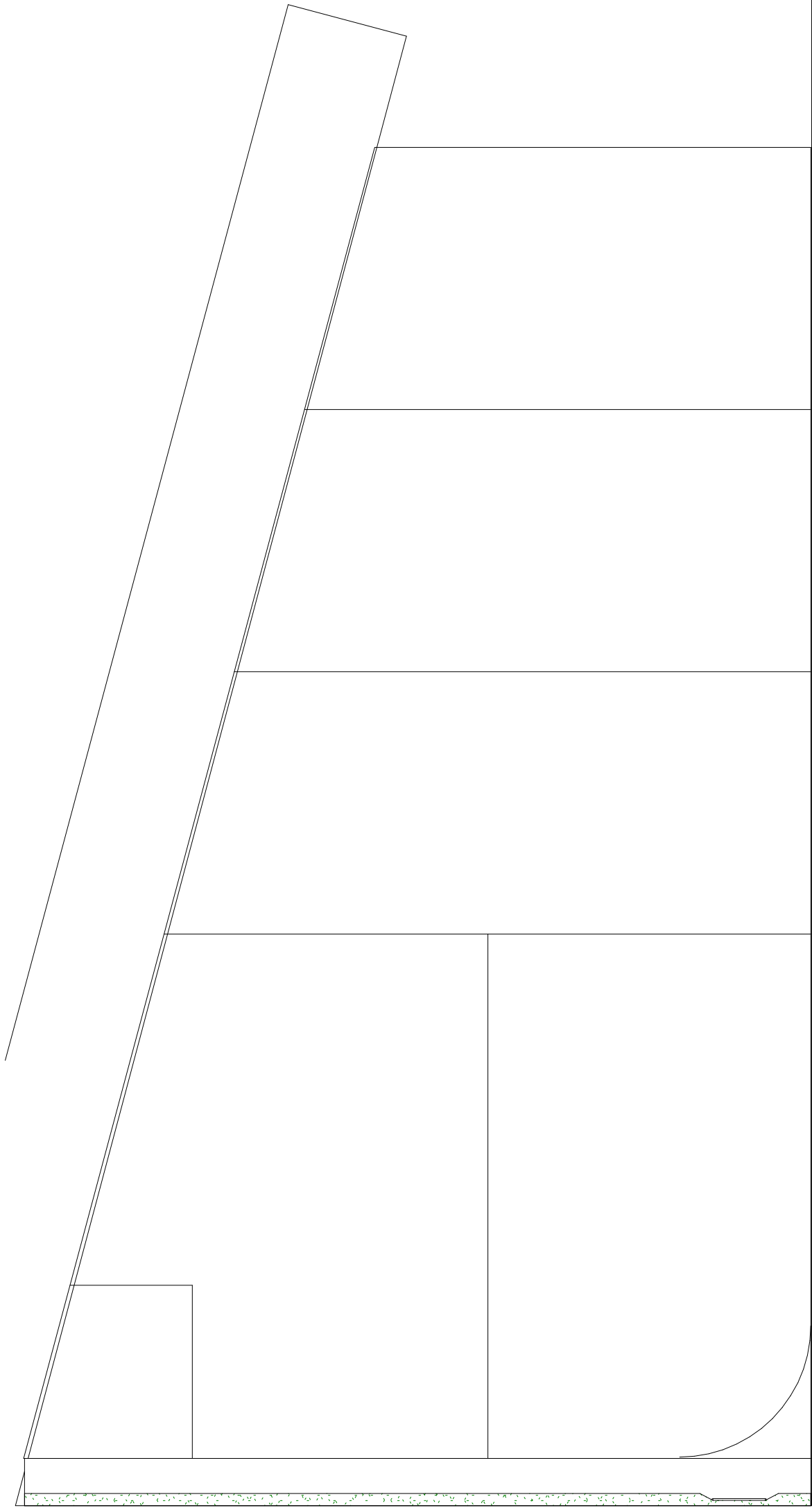
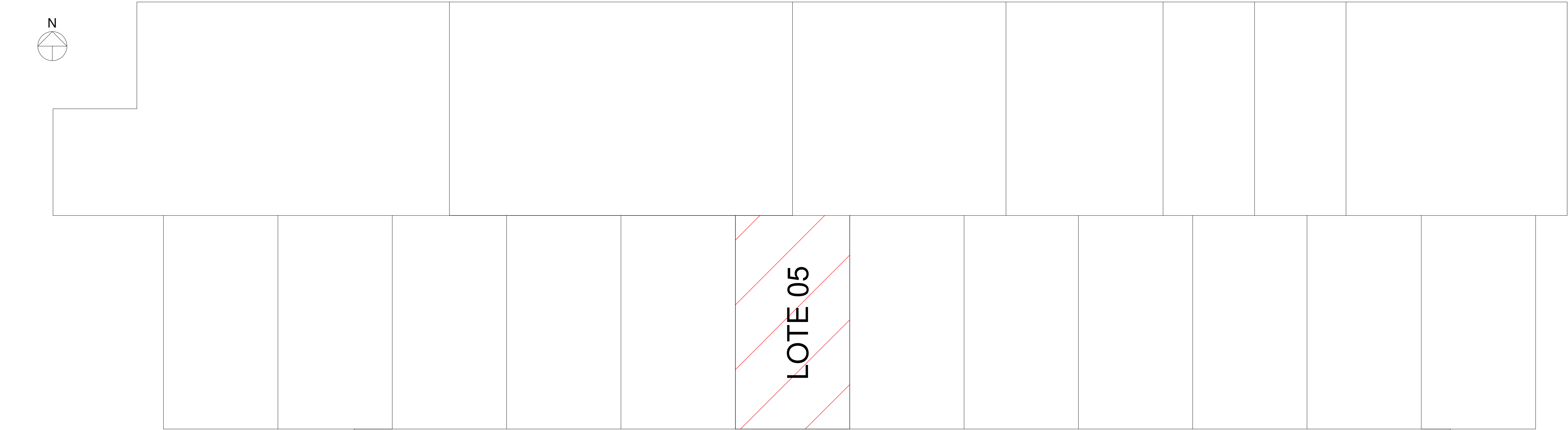
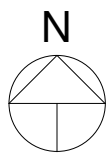
5 Oeste
1 : 75



4 Norte
1 : 75



6 Leste
1 : 75



www.frotaengenharia.com.br

FROTA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ME
AV. MACEIÓ Nº686 - SALA 03 ALTOS -
ADRIANÓPOLIS
FONE: (92) 3071-3241 / (92) 99388-3241
CEP.: 69057-010
Email :
frotaengenhariaeconstrucoes@gmail.com
MANAUS - AMAZONAS

RESP. TÉCNICO:
ENGº ITALO LEANDRO FROTA

AUTOR DO PROJETO:
GABRIEL LIMA GASPAR

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO E
RESPONSABILIDADE

DECLARAMOS, para todos os fins, temos pleno conhecimento que o presente projeto, relativo à construção, ampliação, reforma ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos no Decreto nº 3.302 de 06 de Abril de 2016.
DECLARAMOS, ainda que o projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas técnicas Brasileiras, inclusive quanto à acessibilidade para pessoas com deficiência (PcD) e **ASSUMIMOS** toda responsabilidade pela elaboração do projeto, atendendo as normas relativas ao direito de vizinhança, à acessibilidade, solidez, higiene, e condições de habitabilidade.
ESTAMOS cientes que a desobediência às normas poderá ser objeto de ação judicial nas esferas civil e criminal, além das sanções administrativas decorrentes de prejuízos a terceiros, devem serem atendidas as condições previstas na legislação federal, estadual, e municipal entre outras, a Lei complementar nº 003 de janeiro de 2014, em seus artigos 7º e 8º.

Florianópolis ____ de ____
de ____

Proprietário

PATRIK RIZZARD

PROJETO
ARQUITETONICO

Área do terreno 420m²

Data 07/06/2021

Desenhadas por GABRIEL LIMA GASPAR

Área construída 286M²

SITUAÇÃO

Escala 1 : 300

1

SITUAÇÃO
1 : 300

SER COND. HORIZONTAL ILHA DO ALVOREDO

SER COND. HORIZONTAL ILHA DO ALVOREDO

SER COND. HORIZONTAL ILHA DO ALVOREDO