



ADITAMENTO 01:

EDITAL DE VENDA EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVA (PARTICULAR)

VENDA DE DIREITOS E AÇÕES SOBRE IMÓVEL FINANCIADO

EDITAL Nº 02/2026

JANDERSON DIAS GARCIA, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na **JUCISRS nº 464**, devidamente autorizado pelo **COMITENTE VENDEDOR**, torna público que realizará **VENDA EXTRAJUDICIAL ADMINISTRATIVA (PARTICULAR)**, por meio de **LEILÃO**, destinada **EXCLUSIVAMENTE À ALIENAÇÃO DE DIREITOS E AÇÕES**, de natureza pessoal, obrigacional e possessória, incidentes sobre imóvel financiado, nos termos e condições

PALHOÇA/SC – BAIRRO PRAIA DE FORA

Rua Raul Leonardo Weiss, nº 35, Apto 302, vaga coberta 02, CEP 88.138-668

Imóvel consistente em **apartamento residencial de 109,70m³ de 3 dormitórios**, sendo um **uma suíte, sacada na suíte de frente para o mar, sala com living estendido, cozinha, banheiro social, área de serviço, sacada com churrasqueira à carvão, uma vaga coberta de garagem privativa**, integrante de condomínio edilício **BASILICIA PIRES**, com todas as suas acessões, benfeitorias e dependências, conforme matrícula(s) imobiliária competente:

1 – DOS VALORES

Havendo determinação expressa do Comitente vendedor esse Leiloeiro adita o presente edital para fazer constar o preço mínimo de venda de:

- **Valor mínimo para aquisição dos direitos e ações (tomar posse):**
👉 **R\$ 228.000,00**
- **Saldo aproximado do financiamento – Banco Bradesco Prime:**
👉 **R\$ 450.000,00**, com parcelas atuais aproximadas de **R\$ 3.998,00**, decrescentes pelo sistema **SAC**. (tabela em anexo no site deste leiloeiro).
- **Avaliação estimada de mercado (valor referencial):**
👉 **R\$ 980.000,00**

2 – Não havendo licitantes na data do pregão, ou ainda, esse Leiloeiro recebendo propostas diretamente registradas em seu site antes da data do pregão (www.plusleiloes.lel.br), resta autorizado pelo vendedor a promover a venda na modalidade VENDA DIRETA.

3 - Todas as demais condições do edital permanecem inalteradas e desde já re/ratificadas.

Viamão/RS, 03 de janeiro de 2026.

JANDERSON DIAS GARCIA

Leiloeiro Público Oficial – JUCISRS nº 464

Rua Bento Gonçalves, 708 sala 711, Centro – Viamão/RS



(48) 99101-6425

jamd997@gmail.com



Agendamento de visitas:



Plusleilões (48) 99101-6425 – Assessor do Leiloeiro: **Dr. Thiago Barros**

Leiloeiro Público Oficial – JUCISRS nº 464